“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI – ANTIOQUIA”

CONTRATO DE INTERVENTORIA
ACEPTACION DE LA OFERTA AO -21-2024



INFORME DE INTERVENTORIA No. 3

PERIODO:
17 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DE 2025

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4

2. BJETO DEL INFORME 6

2.1 OBJETIVOS GENERALES.....6

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7

3.1 ASPECTOS GENERALES.....7

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 8

4.1 UBICACIÓN Y DELIMITACIÓN. 8

5. ESTADO INICIAL DEL ESTADO DEL PROYECTO..... 10

5.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 16

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 17

6.1 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO DE OBRA 17

6.2 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 18

7. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO..... 22

7.1 CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES.....31

7.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS (ACTA MODIFICATORIA O BALANCE N°1).....43

8. DESCRIPCIÓN DEL AU 68

9. INVERSION EJECUTADA POR EL CONTRATISTA..... 68

9.1 ACTAS DE OBRA.....68

10. AVANCE DE OBRA..... 68

10.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO ACUMULADO.....68

10.2 AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA.....69

10.3 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA. 70

11. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA HASTA LA FECHA..... 72

12. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS..... 72

12.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO. 76

13. REGISTRO DEL CLIMA EN LA ZONA DE LA OBRA..... 91

14. RECURSOS DEL CONTRATISTA..... 92

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

14.1 PERSONAL EN OBRA 92

14.2 HERRAMIENTAS Y EQUIPO EN OBRA 93

15 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 94

16 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 95

16.1 MODIFICACIÓN REALIZADA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 96

16.2 GARANTIAS OTORGADAS POR LA INTERVENTORIA 96

17 INVERSIÓN EJECUTADA POR LA INTERVENTORÍA 99

17.1 ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA 99

17.2 ANTICIPO DE INTERVENTORÍA 99

17.3 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA 99

17.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 100

17.5 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA 101

17.6 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 103

17.7 RECEPCION DE CORRESPONDENCIA- OFICIOS ENVIADOS Y RECIBIDOS 104

17.8 CONTROL DE IMPACTO AMBIENTAL 104

17.9 CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL – SISO 105

17.10 CONTROL DE IMPACTO SOCIAL EN OBRA 106

18 RECURSOS DE LA INTERVENTORIA 107

18.1 PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA 107

19 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 108

20 ANEXOS 109

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

1. INTRODUCCIÓN

La Defensoría del Pueblo es la institución del Estado colombiano responsable de impulsar la efectividad de los derechos humanos de los habitantes del territorio nacional y de los colombianos en el exterior, en el marco del Estado Social de Derecho Democrático, Participativo y Pluralista, mediante las siguientes acciones integradas: promover, ejercer, y divulgar los derechos humanos; proteger y defender los derechos humanos y prevenir sus violaciones; fomentar la observancia del derecho internacional humanitario; atender, orientar y asesorar en el ejercicio de sus derechos, y proveer el acceso a la administración de justicia, en los casos señalados en la Ley

El presente contrato tiene como objeto: la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI – ANTIOQUIA." Este proyecto busca garantizar que la infraestructura esté en óptimas condiciones para ofrecer un espacio adecuado y seguro que promueva la protección de los derechos humanos y de las libertades de todas las personas frente a actos, amenazas o acciones ilegales, injustas, irrazonables, negligentes o arbitrarias de cualquier autoridad o de los particulares. La Defensoría del Pueblo se instituye, entonces, como el organismo tutelar de los derechos y garantías de los habitantes del territorio nacional como de los colombianos residentes en el exterior.

El presente documento corresponde al informe de Interventoria No. 3 comprendido entre el periodo del 17 de diciembre hasta el 16 de enero del 2025. Perteneciente al contrato de obra, SAB-MC-9-2024 que tiene por objeto: "CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA."

Se firma acta de inicio del contrato el 16 de octubre del 2024, y se estipula un plazo de ejecución inicial de dos (2) meses y 15 días y prórroga de 1 mes 15 días quedando un plazo total de 4 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Por un valor de CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

($42.732.366) Así mismo en dicho contrato se pactan las formas de pago donde se hace referencia a FORMA DE PAGO: La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos hasta el noventa y cinco por ciento (95%) de su monto, de acuerdo con la interventoría ejecutada, recibida, revisada y aceptada a satisfacción por el supervisor, las cuales además deben ser verificables físicamente y estarán soportadas en actas de interventoría. El cinco por ciento (5%) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato y suscrita el acta final tanto del contrato de obra como de interventoría. Para causar el pago final del contrato, el Interventor deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. La entrega de dichos soportes deberá adjuntarse con la correspondiente factura so pena de ser rechazada.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. El pago al Interventor se efectuará dentro de los 30 días siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Este informe contempla las actividades realizadas en materia técnica, administrativa y financiera del mes correspondiente al avance de obra. Técnicamente se muestran los procesos constructivos que se han desarrollado para EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA, No obstante, se entregan las fichas consolidadas con la información específica de las cantidades de obra que se han ejecutado a la fecha las cuales tienen la relación de los costos respectivos.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

2. BJETO DEL INFORME

2.1 OBJETIVOS GENERALES

Describir de manera precisa y detallada las actividades llevadas a cabo por el Contratista de obra H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S el contratista de la interventoría R & M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S, conjuntamente con las acciones de la entidad contratante LA DEFENSORIA DEL PUEBLO durante el periodo comprendido entre el 17 de diciembre hasta el 16 de enero de 2025 con el fin de llevar de forma ordenada el control sobre las metas propuestas y obligaciones pactadas en el contrato para Adecuar y mejorar la infraestructura física de la Defensoría del pueblo Necoclí Antioquia. " a través de los recursos de la Defensoría del pueblo.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar que los trabajos se ejecuten de acuerdo con los alcances propuestos en la invitación para el contrato de obra y siguiendo el cronograma de actividades aprobado para el mismo.
- Realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal a las actividades que el contratista planea y ejecuta, durante el periodo en mención.
- Verificar el cumplimiento por parte del contratista en su flujo de inversiones propuesto, de forma tal que se pueda predecir a tiempo las posibles adiciones que se deban hacer al proyecto en recursos o en plazo, con el fin de realizar a satisfacción las obras dentro del alcance.
- Verificar el cumplimiento desde lo legal de parte del Contratista para darle vía libre al Acta de Obra.
- Evidenciar la supervisión de la aplicación de los métodos de trabajo, el plan Integral de manejo ambiental, el cumplimiento con el régimen de seguridad social y demás obligaciones del contratista contempladas en el contrato.
- Informar respecto de los equipos que presente en obra el contratista.
- Mantener informado al supervisor del contrato y por medio de él a la entidad contratante de la ejecución de los trabajos de acuerdo con el

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

alcance y conforme a los términos de referencia y al contrato de obra civil.

- Controlar la seguridad de los trabajos y los trabajadores e informar acerca del cumplimiento o incumplimiento del contratista al plan de ensayos presentados.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 ASPECTOS GENERALES

El presente proyecto se centra en la rehabilitación y puesta en funcionamiento de una edificación que, debido al paso del tiempo y la falta de mantenimiento, se encuentra en un estado de deterioro significativo. El inmueble, previamente abandonado, presenta varias deficiencias críticas que afectan su integridad estructural y habitabilidad. La intervención de la obra se realizará en su totalidad al interior y exterior de la edificación, su alcance es ejecutar el mantenimiento y mejora de la infraestructura física, dotación y puesta en funcionamiento de la casa de los derechos, del municipio de Necoclí:

- Obras Preliminares, Demolición, Remoción, Desmonte Y Retiro.
- Reparaciones, Mantenimiento E Impermeabilizaciones.
- Revestimiento.
- Instalaciones Hidráulicas.
- Instalaciones Sanitarias Y Pluviales.
- Aparatos Sanitarios E Incrustaciones.
- Carpintería.
- Estructuras Livianas Y Divisiones
- Estuco Y Pinturas.
- Instalaciones Eléctricas.
- Sistema De Voz Y Datos.
- Instalaciones Sanitarias Y Pluviales

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

4.1 UBICACIÓN Y DELIMITACIÓN.

Necoclí es un municipio ubicado en la región del Golfo de Urabá, en el departamento de Antioquia, Colombia. Este proyecto se sitúa en la zona urbana del municipio, a poca distancia del mar Caribe. La ubicación estratégica cerca de la costa ofrece ventajas logísticas y de accesibilidad, además de un entorno único que combina aspectos urbanos y costeros. Limita al norte con el mar Caribe y el municipio de San Juan de Urabá, al este con el municipio de Arboletes, al sur con el distrito de Turbo, y al oeste nuevamente con el mar Caribe. Este entorno costero influye directamente en el proyecto, proporcionando tanto desafíos como oportunidades para su desarrollo.

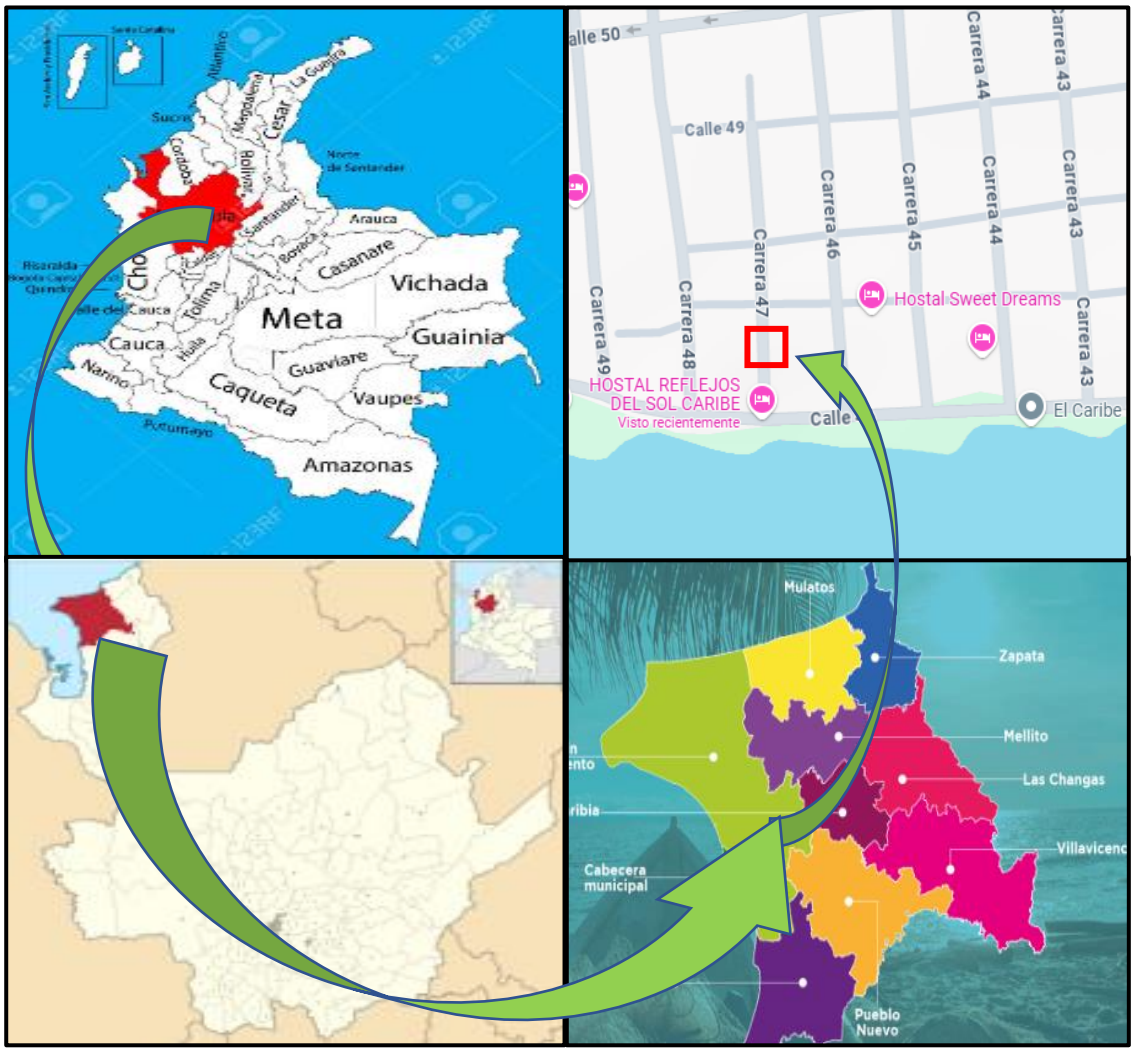
El proyecto se desarrollará en la zona urbana del municipio de Necoclí, más específicamente en el Barrio Caribe entre las carreras 47 y calle 46 cerca a la playa el pescador.

Gráfico 1. Localización del municipio de Necoclí– Antioquia – Colombia
Fuente: Tomado de información Google



310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Gráfico 2. Localización del municipio de Necoclí– Antioquia – Colombia
Fuente: Tomado de información Google



Región: Urabá.

Departamento: Antioquia.

Municipio: Interventoria

Centro poblado: urbano.

Localización específica: Barrio Caribe.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

5. ESTADO INICIAL DEL ESTADO DEL PROYECTO

La edificación objeto del proyecto localizada en el municipio de Necoclí presenta diferentes espacios, y áreas, se acoplan al diseño actual, pero en general, se encuentra en un estado considerable de deterioro. Entre las principales observaciones iniciales se incluyen:

1. Condiciones Estructurales y Sanitarias:

- La edificación muestra una gran concentración de hongos, mohos y musgos bajo las losas y en las paredes, indicativos de problemas de humedad y falta de ventilación adecuada producto del estado de abandono y no uso de la edificación.

Las condiciones sanitarias se ven comprometidas debido a la presencia de estos organismos.

2. Pisos y Revestimientos:

- Los pisos de cerámica y piso en granito están en mal estado, con numerosas áreas agrietadas y levantadas, requiriendo una sustitución completa para garantizar la seguridad y la estética del inmueble.

- Se ha detectado la necesidad de mantenimiento de las esteras metálicas y rejas, que presentan signos de oxidación y desgaste.

1. Adaptabilidad al Diseño Actual:

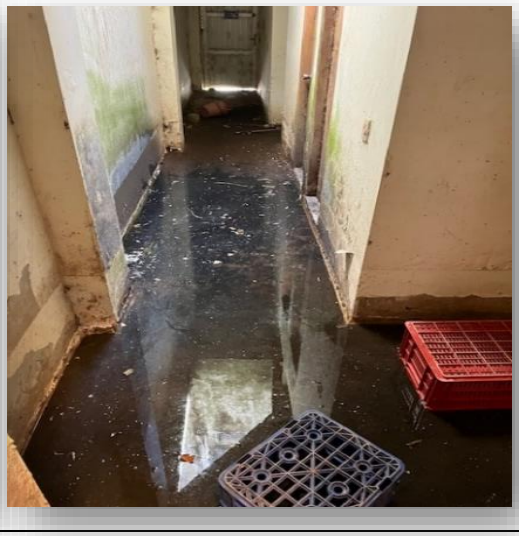
- Aunque algunos espacios de la edificación se ajustan al diseño actual previsto para la Casa de los Derechos, gran parte del inmueble requiere adecuaciones y reparaciones para cumplir con los estándares necesarios de funcionalidad y seguridad.

- Este diagnóstico inicial resalta la urgencia de intervenir en la edificación para restaurarla y adecuarla, asegurando que se convierta en un espacio

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

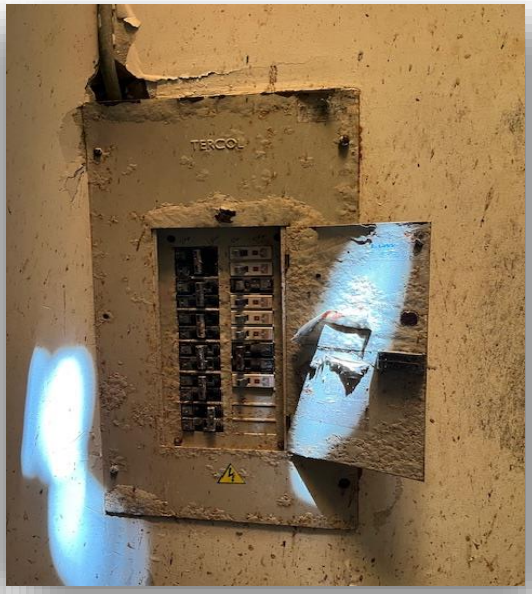
Este diagnóstico inicial resalta la urgencia de intervenir en la edificación para restaurarla y adecuarla, asegurando que se convierta en un espacio

habitable y seguro, listo para cumplir con su propósito de promover y proteger los derechos de los habitantes del municipio de Necoclí.

Fotografía 1. Estado inicial de obra	**Fotografía 2.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia
Fotografía 3. Estado inicial de obra	**Fotografía 4.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Fotografía 5. Estado inicial de obra	**Fotografía 6.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

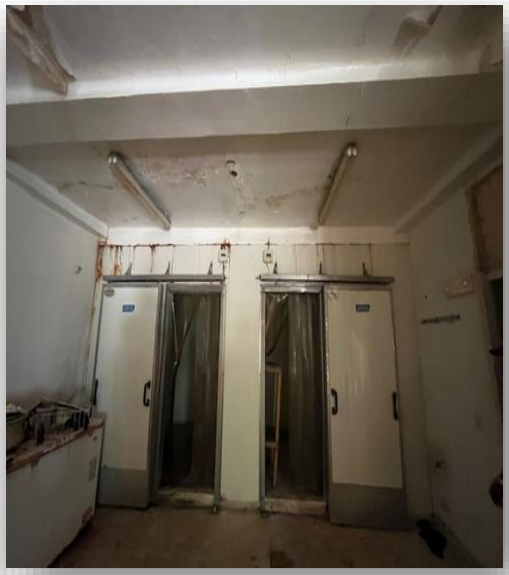
Fotografía 7. Estado inicial de obra	**Fotografía 8.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

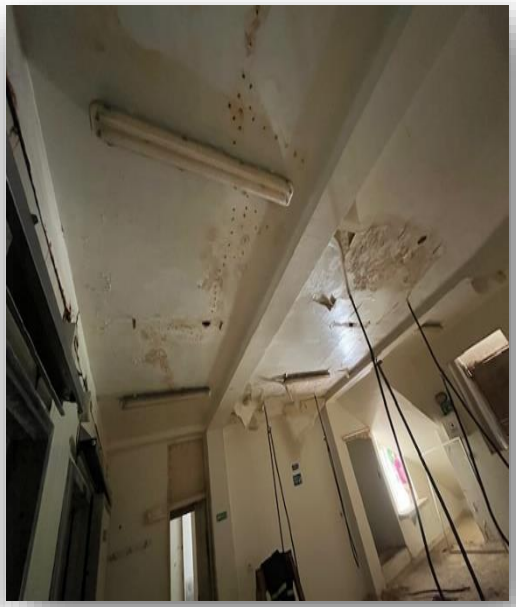
310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Fotografía 9. Estado inicial de obra	**Fotografía 10.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

Fotografía 11. Estado inicial de obra	**Fotografía 12.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Fotografía 13. Estado inicial de obra	**Fotografía 14.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

Fotografía 15. Estado inicial de obra	**Fotografía 16.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Fotografía 17. Estado inicial de obra	**Fotografía 18.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

Fotografía 19. Estado inicial de obra	**Fotografía 20.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Fotografía 21. Estado inicial de obra	**Fotografía 22.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

5.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

De acuerdo con el diagnóstico realizado por la entidad, la edificación objeto del presente proyecto ha estado en un estado de deterioro significativo desde hace varios años, sin actividad funcional y con evidentes signos de abandono. La falta de mantenimiento y uso adecuado ha llevado a una serie de problemas estructurales y sanitarios que requieren una intervención urgente, Durante este periodo de inactividad, la edificación ha sufrido daños que incluyen: Muros y losas que muestran signos de deterioro, fisuras y algunas grietas, Presencia de Hongos y Humedad: La acumulación de humedad ha dado lugar a una proliferación de hongos, mohos y musgos en diversas áreas, tanto en paredes como en losas, creando un ambiente insalubre.

Las Redes Hidrosanitarias Deterioradas: Las instalaciones hidrosanitarias están en condiciones críticas, con adaptaciones de tuberías de aguas lluvias a redes sanitarias y sistemas de drenaje ineficientes, los Pisos en mal estado; Los revestimientos de cerámica de los pisos estaban dañados y requieren una sustitución completa, no parcial como la remoción moho, y desmanche con productos de limpieza y maquina a presión.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Las Esteras Metálicas y Rejas Oxidadas: Elementos de seguridad como esteras metálicas y rejas presentan oxidación y desgaste, necesitando mantenimiento o reemplazo. De acuerdo con el diagnóstico realizado por el contratista, supervisor e interventoría, se determina que hay actividades adicionales, y no previstas dentro del contrato las cuales serán objeto de revisión.

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Información contrato de obra
Fuente: Elaboración propia

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
Contrato No:	N° EDUH-OC-004-2024,
Objeto:	"CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA.".
Localización:	Municipio de Necoclí.
Contratista:	H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS.
Nit:	900.948.991-8
Empresa Contratante:	DEFENSORIA DEL PUEBLO.
Nit:	900.431.716-9
Fecha de iniciación:	16 de octubre de 2024
Plazo inicial del contrato:	Dos (2) meses y 15 días.
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2024
Valor inicial:	$ 773.119.548
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2024
Plazo Adición:	Un (mes) y quince (15) días
Valor adición:	$ 0 obra
Fecha de terminación final:	15 de febrero de 2024
Supervisor del contrato:	Álvaro Javier Bolaños

6.1 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO DE OBRA

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

En el presente capitulo se detallarán las modificaciones que se presenten en el contrato de obra durante la ejecución de este, dichas modificaciones pueden darse en cuanto a tiempo (suspensiones o adiciones) y de carácter financiero (actas modificatorias o adiciones). El contrato presenta las siguientes modificaciones:

- **OTRO SÍ O PRORROGA N°1:** Se firma primer otro si del contrato de obra acordando realizar una adición de tiempo al contrato por un mes y medio (1.5) meses, o 45 días calendario quedando como plazo actual acumulado de cuatro (4) meses y me contados a partir de la firma del acta de inicio.

- **BALANCE DE OBRA:** Se aprueba Balance de obra N°1, en el que se relacionan las cantidades mayores y menores e ítems no previstos los cuales son necesarios para la correcta realización de las obras.

6.2 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

En la CALUSULA DECIMA SEGUNDA de GARANTIAS) del contrato de obra EL CONTRATISTA garantizará el cumplimiento de las obligaciones que se adquieren en el contrato, mediante la constitución de una garantía única de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015, a favor de la Defensoría del Pueblo identificada con el NIT. 800.186.061- 1, de la siguiente manera: En los anexos presentados en el informe No. 3 se incluyen las garantías actualizadas del contrato:

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Tabla 2. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

REQUISITOS PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA			
GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VALOR**
Cumplimiento	Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan. (25%)	Por la duración del contrato y seis (6) meses más. En todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato	$ 193,279,887.00
Calidad de los Bienes y equipos suministrados	(10%) del valor total del contrato	La vigencia, deberá contarse a partir del acta de recibo a satisfacción del servicio o los productos, liquidación y 12 meses más	$ 77,311,954.80
Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	10 % del valor total del contrato y sus adiciones	Termino de duración del contrato y 3 años mas	$ 77,311,954.80
Estabilidad de la obra	10 % del valor total de las obras	1 año contados a partir de la suscripción del Acta de Recibo Definitivo de obras, teniendo en cuenta que es una infraestructura existente	$ 77,311,954.80

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Responsabilidad civil extracontractual	Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV	Termino de duración del contrato y 4 meses mas	$ 260.000.000

De acuerdo con los requisitos presentados anteriormente, el contratista de obra presenta las pólizas iniciales con las siguientes características y amparo.

Tabla 3. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N°46547994000010813**		**FECHA EXPEDICIÓN** 17/10/2024
	POLIZAS ANEXO (1)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento Del Contrato	16/10/2024	30/06/2025	$ 193,279,887.00
Estabilidad De La Obra	31/12/2024	31/12/2025	$ 77,311,954.80
Salarios Y Prestaciones Sociales E Indemnización De Personal Que Requiera En La Ejecución Del Contrato	16/10/2024	31/12/2027	$ 77,311,954.80
Calidad de los Bienes y equipos suministrados	16/10/2024	31/12/2025	$ 77,311,954.80

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Tabla 4. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N° 74994000003179465**		**FECHA EXPEDICIÓN** 16/10/2024
	POLIZAS ANEXO (2)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad Civil	16/10/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00

Tabla 5. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N°46547994000010813**		**FECHA EXPEDICIÓN** 02/01/2025
	POLIZAS ANEXO (2)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento Del Contrato	16/10/2024	15/08/2025	$ 193,279,887.00
Estabilidad De La Obra	15/02/2025 a partir de la fecha de recibo de la obra	15/02/2026 y un año más de la fecha de recibo.	$ 77,311,954.80
Salarios Y Prestaciones Sociales E Indemnización De Personal Que Requiera En La Ejecución Del Contrato	16/10/2024	15/02/2028	$ 77,311,954.80
Calidad de los Bienes y equipos suministrados	16/10/2024	15/02/2026	$ 77,311,954.80

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Tabla 6. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N° 74994000003179465**		**FECHA EXPEDICIÓN** 02/01/2025
	POLIZAS ANEXO (3)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad Civil	31/12/2024	15/02/2025	$ 260.000.000,00

7. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

A continuación, se mencionan las actividades contempladas dentro del contrato de obra, estas se muestran por capítulos y estos con sus respectivos subcapítulos:

Tabla 7. Información contrato de obra
Fuente: presupuesto de obra.

1,00	OBRAS PRELIMINARES, DEMOLICION, REMOCION, DESMONTE Y RETIRO
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS
1,02	DESMONTE DE BAJANTES DE AGUA LLUVIA
1,03	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS
1,04	DESMONTE DE INCRUSTRACIONES DE BAÑOS
1,05	DESMONTE DE PUERTAS Y MARCOS
1,06	DESMONTE DE DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO, INCLUYE RETIRO SEGÚN LAS RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR
1,07	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
1,08	REMOCION DE PLANTILLA DE NIVELACION Y/O PAÑETE EN CUBIERTA INCLUYE RETIRO DE CAPA IMPERMEABILIZANTE
1,09	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO
1,10	REMOCION DE PINTURA Y/O ESTUCO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
1,11	DEMOLICION DE ALFAJÍA EN CONCRETO REFORZADO
1,12	DEMOLICION DE POYO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

1,13	DESMONTE DE REJILLA METALICA
1,14	DEMOLICION DE BUITRON
1,15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05 MTS / 0.08 MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
1,16	DEMOLICION DE JARDINERA INTERNA
1,17	DESMONTE DE CUARTO FRIO
1,18	DEMOLICIÓN DE MESON ACABADO EN ENCHAPE, GRANITO O SIMILAR INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
1,19	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE CORTE CON PULIDORA
Subtotal	
2,00	**REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES**
2,01	REPARACION DE FISURAS EN MURO INCLUYE LIMPIEZA Y SELLANTE
2,02	LIMPIEZA DE MUROS CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION
2,03	LIMPIEZA BAJO PLACA CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION
2,04	LIMPIEZA DE PISO, INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION
2,05	LIMPIEZA DE TERRAZAS, AZOTEAS, LOSA CANALES INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION
2,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y/O PUERTA VENTANAS INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUE Y SELLO CON SILICONA SI ES NECESARIO
2,07	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA 1.00m X 2.40m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS
2,08	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA DOBLE 1.28m X 2.50m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS
2,09	MANTENIMIENTO DE BARANDA DE MADERA INCLUYE LIJADA, PINTURA, AJUSTE PARA FIJACION
2,10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE REJAS, INCLUYE TRABAJOS DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE
2,11	IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS
2,12	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTERA METÁLICA (INCLUYE ENGRASE DE RIELES, AJUSTES, LIJADA Y PINTURA ANTICORROSIVA TIPO ESMALTE, DESMONTEY REINSTALACION SI ES NECESARIO)
2,13	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA ALFAJÍA, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0,20M

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

2,14	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO Y SELLO DE GRIETAS
2,15	S/I CUBIERTA EN POLICARBONATO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA
2,16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.12m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2
2,17	ANCLAJE EPOXICO PARA REFUERZO #3
Subtotal	
3,00	**REVESTIMIENTOS**
3,01	PISO CERAMICA INSTITUCIONAL
3,02	GUARDAESCOBA EN CERAMICA INSTITUCIONAL
3,03	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE
3,04	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m
3,05	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4
3,06	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M
Subtotal	
4,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**
4,01	S/I TUBERIA PRESION DE 3/4" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO
4,02	S/I ELECTROBOMBA DE 0.5 HP 110V/220V ENTRADA Y SALIDAS DE 3/4" SEGÚN DISEÑO INCLUYE COMPONENTE DE SUCCION
4,03	S/I CODO HIDARULICO DE 3/4" X 90°
4,04	S/I TUBERIA DE IMPULSION DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION
4,05	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000 LTS INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS SUS COMPONENTES
4,06	S/I TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 3/4" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION
4,07	S/I TEE HIDARULICA DE 3/4 CON REDUCCION A 1/2"
4,08	S/I BUJE HIDRAULICO PVC 3/4" A 1/2"
4,09	S/I CODO HIDARULICO DE 1/2" X 90°
4,10	S/I TEE HIDARULICA DE 1/2"
4,11	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA SANITARIO INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE
4,12	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE
4,13	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE
4,14	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAPLATOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

4,15	S/I TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO
4,16	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"
4,17	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 3/4"
4,18	S/I ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO DE 3/4"
4,19	CASETA DE ELECTROBOMBA DE 1m x 1m x 1m EN BLOQUE DE 0.10m x 0.20m x 0.4m, INCLUYE CIMIENTOS, PAÑETE, PLANTILLA DE NIVELACION IMPERMEABILIZADA, LOSA SUPERIOR Y TAPA DE SEGURIDAD
Subtotal	
5,00	**INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES**
5,01	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO
5,02	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE
5,03	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO
5,04	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE
5,05	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO
5,06	S/I YEE SANITARIA 4" x 2"
5,07	S/I YEE SANITARIA 2"
5,08	S/I CODO SANITARIO DE 2" X 45°
5,09	S/I BUJE PVC SANITARIO 2" A 4"
5,10	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" DESCOLGADA
5,11	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" DESCOLGADA
5,12	BAJANTES DE AGUAS RESIDUALES 4", INCLUYE ACCESORIOS
5,13	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO
5,14	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO
5,15	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO
5,16	S/I CÚPULA TRAGANTES 6" X 4"
5,17	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 4", INCLUYE ACCESORIOS
5,18	S/I CODO SANITARIO 4"
Subtotal	
6,00	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTRACIONES**
6,01	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO
6,02	S/I LAVAMANOS CON PEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL
6,03	LAVATRAPEROS DE 0.50m x 0.60m x 0.40m EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO
6,04	S/I LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

6,05	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
6,06	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG
6,07	S/I REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm
6,08	S/I DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE
6,09	S/I DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO
6,10	S/I DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO
6,11	S/I GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS Y/O POCETAS
Subtotal	
7,00	**CARPINTERÍA**
7,01	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,02	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,03	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.90m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,04	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.80m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,05	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.00, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,06	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,07	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,08	S/I COCINA INTEGRAL 1.50M, INCLUYE MESÓN SUPERFICIE SOLIDA, MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA, ESTUFA Y POSETA
7,09	S/I BARANDAS METALICA EN TUBO GALVANIZADO 1 1/2" A DOS HILERAS CON SOPORTE CADA 1.5M EN TUBO DE 2” (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA)
Subtotal	
8,00	**ESTRUCTURAS LIVIANAS Y DIVISIONES**

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

8,01	MURO LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS
8,02	S/I CIELO RASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE
8,03	VIDRIO TEMPLADO 10mm PARA PUERTAS EN VIDRIOS Y/O DIVISIONES MONTADO SOBRE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, PUERTA BATIENTE MONTADA SOBRE BOTELLA DE GIRO PISO Y SUPERIOR EN TUBO DE 2", GATO HIDRÁULICO CERRADURA Y MANIJA ROMA
Subtotal	
9,00	**ESTUCO Y PINTURAS**
9,01	ESTUCO LINEAL SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES
9,02	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)
9,03	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)
Subtotal	
10,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
10,01	SUMINISTRO E INSTLACION DE TRF DE 30 KVA 13,200/220-127 TIPO POSTE: ESTO INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION.
10,02	SUMINSTRO E INSTALACION DE RED DE MEDIA TENSION TRIFASICA A 13,2 KV, DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA LA SUBESTACION DE 30 KVA TRIFASICO TIPO POSTE, INCLUYE, APERTURA DE HUECOS E HINCADA DE POSTES, SEGÚN PLANOS
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA EN POSTE CONTADOR ELECTRONICO 3X220/127 V, 5A HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE ENERGÍA
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE TRF DE 30 KVA HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 4X No. 2 FASES MAS 1X No. 6, EN TUBERIA PVC AEREO POR CIELO FALSO
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL TIPO INTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3X100 AMP EN AIRE Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR.
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR GENERAL EN CUARTO DE RACK DE 10 KVA BT PARA PROTECCIONES, INCLUYE BREAKER DE 3X60 AMP. Y DEMAS ELEMTOS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.
10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-LTN, CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"
10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-A.A.1, CABLE 3X No. 4+ 1XNo.8 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL, HASTA BY-PASS DE 10 KVA EN CUARTO DEL RACK, EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 10 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"
10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DESDE GABINETE BY-PASS de 10 KVA HASTA UPS de 10 KVA Y RETORNO DE UPS A BY-PASS, EN CABLE 4xNo.6+ 1XNo.10 T.
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTRS CABLE DESNUDO No. 2/0
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 36 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP
10,18	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(5 EQUIPOS)
10,19	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1,5 TONELADA Y CABLE 3X No. 12 awg
10,20	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 awg
10,21	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNI SPLITT DE 1, 1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG
10,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT, UNIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS
10,23	SALIDAS PARA EXTRACTORES DE BAÑO

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 10 KVA PARA PUESTOS DE TRABAJO ONLINE, CON AUTONOMIA DE 10 MINUTOS Y TRF DE AISLAMIENTO Y BANCO DE BATERIAS
10,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS
10,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS GFCI CON P.T. 120V. color BLANCO ,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS
10,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES
10,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN ALAMBRE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"
10,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION
10,33	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT
10,34	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT
10,35	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS
10,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR
10,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE
10,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE
10,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE
10,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS
10,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS
10,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC
10,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA
10,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS Y AUDITORIO (NO INCLUYE EL VIDEO BEAM)
10,45	CABLE DE TIERRA No.8 PARA EQUIPOTENCIALIDAD DE DUCTOS METALICOS PARA CABLEADO ELECTRICO

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

10,46	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE QUE NO SE VAYA A USAR EN LA SEDE
10,47	CERTIFICACION RETIE PLENA Y RETILAP
10,48	DISEÑO DE PLANOS ELECTRICOS Y MEMORIAS PARA PRESENTAR AL OPERADOR DE RED PARA SU APROBACION Y PLANOS RECORD FINALES PARA CERTIFICACION RETIE
Subtotal	
11,00	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS DOBLE (INCLUYE CABLE, JACKS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
Subtotal	
12,00	**sistema de aires acondicionados**
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalámbrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.685~18.000~18.300 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only,control inalámbrico, gas refrigerante R-410A REF: VS182C7
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.2M 220V, control inalambrico.
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION BASES DE CONDENSADORAS TIPO PIE AMIGO O TIPO MESA CON SOPORTES DE CAUCHO ATORNILLADO A LA CONDENSADORA
12,06	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V
12,07	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION
12,08	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.
12,10	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.
12,11	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.
12,12	GAS REFRIGERANTE R410A

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

7.1 CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES

Para la ejecución de las obras se cuenta con un presupuesto de **$ 773.119.548,00** (Setecientos setenta y tres millones ciento diecinueve quinientos cuarenta y ocho pesos ML) los cuales se detallan a continuación.

Tabla 8. Cantidades de obra contractuales para el proyecto
Fuente: Presupuesto de obra contractual

CONTRATAR LAS ADECUACION, DOTACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHO DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA					
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	OBRAS PRELIMINARES, DEMOLICION, REMOCION, DESMONTE Y RETIRO				
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	U	10,00	$ 48.459,00	$ 484.590,00
1,02	DESMONTE DE BAJANTES DE AGUA LLUVIA	M	70,51	$ 9.409,00	$ 663.429,00
1,03	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	M	40,00	$ 9.644,00	$ 385.760,00
1,04	DESMONTE DE INCRUSTRACIONES DE BAÑOS	U	20,00	$ 9.388,00	$ 187.760,00
1,05	DESMONTE DE PUERTAS Y MARCOS	U	9,00	$ 76.732,00	$ 690.588,00
1,06	DESMONTE DE DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO, INCLUYE RETIRO SEGÚN LAS RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR	M2	3,06	$ 45.753,00	$ 140.004,00
1,07	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	89,57	$ 16.667,00	$ 1.492.863,00
1,08	REMOCION DE PLANTILLA DE NIVELACION Y/O PAÑETE EN CUBIERTA INCLUYE RETIRO DE CAPA IMPERMEABILIZANTE	M2	147,56	$ 19.461,00	$ 2.871.665,00
1,09	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	86,51	$ 8.944,00	$ 773.745,00
1,10	REMOCION DE PINTURA Y/O ESTUCO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	635,36	$ 5.042,00	$ 3.203.485,00
1,11	DEMOLICION DE ALFAJÍA EN CONCRETO REFORZADO	M	10,03	$ 37.507,00	$ 376.195,00
1,12	DEMOLICION DE POYO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	6,44	$ 32.847,00	$ 211.535,00
1,13	DESMONTE DE REJILLA METALICA	U	2,00	$ 46.883,00	$ 93.766,00
1,14	DEMOLICION DE BUITRON	M	70,51	$ 18.819,00	$ 1.326.928,00
1,15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05 MTS / 0.08 MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	127,18	$ 28.642,00	$ 3.642.787,00
1,16	DEMOLICION DE JARDINERA INTERNA	U	1,00	$ 46.883,00	$ 46.883,00
1,17	DESMONTE DE CUARTO FRIO	U	1,00	$ 1.125.306,00	$ 1.125.306,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

1,18	DEMOLICIÓN DE MESON ACABADO EN ENCHAPE, GRANITO O SIMILAR INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	1,08	$ 47.981,00	$ 51.819,00
1,19	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE CORTE CON PULIDORA	M2	13,87	$ 17.139,00	$ 237.718,00
Subtotal					**$ 18.006.826,00**
2,00	**REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES**				
2,01	REPARACION DE FISURAS EN MURO INCLUYE LIMPIEZA Y SELLANTE	M	15,00	$ 45.247,00	$ 678.705,00
2,02	LIMPIEZA DE MUROS CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	635,36	$ 9.617,00	$ 6.110.257,00
2,03	LIMPIEZA BAJO PLACA CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	229,90	$ 11.460,00	$ 2.634.654,00
2,04	LIMPIEZA DE PISO, INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	229,90	$ 8.714,00	$ 2.003.349,00
2,05	LIMPIEZA DE TERRAZAS, AZOTEAS, LOSA CANALES INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	147,56	$ 9.255,00	$ 1.365.668,00
2,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y/O PUERTA VENTANAS INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUE Y SELLO CON SILICONA SI ES NECESARIO	M2	27,33	$ 58.848,00	$ 1.608.145,00
2,07	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA 1.00m X 2.40m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS	U	1,00	$ 633.919,00	$ 633.919,00
2,08	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA DOBLE 1.28m X 2.50m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS	U	1,00	$ 866.452,00	$ 866.452,00
2,09	MANTENIMIENTO DE BARANDA DE MADERA INCLUYE LIJADA, PINTURA, AJUSTE PARA FIJACION	M	4,31	$ 194.393,00	$ 837.834,00
2,10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE REJAS, INCLUYE TRABAJOS DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	5,83	$ 62.072,00	$ 362.153,00
2,11	IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	635,36	$ 51.349,00	$ 32.625.101,00
2,12	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTERA METÁLICA (INCLUYE ENGRASE DE RIELES, AJUSTES, LIJADA Y PINTURA ANTICORROSIVA TIPO	U	3,00	$ 1.005.363,00	$ 3.016.089,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

	ESMALTE,DESMONTEY REINSTALACION SI ES NECESARIO)				
2,13	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA ALFAJÍA, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0,20M	M	10,03	$ 69.777,00	$ 699.863,00
2,14	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO Y SELLO DE GRIETAS	M2	147,56	$ 89.121,00	$ 13.150.695,00
2,15	S/I CUBIERTA EN POLICARBONATO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA	M2	8,75	$ 187.149,00	$ 1.637.554,00
2,16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.12m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	8,58	$ 98.615,00	$ 846.117,00
2,17	ANCLAJE EPOXICO PARA REFUERZO #3	U	24,00	$ 13.984,00	$ 335.616,00
Subtotal					**$ 69.412.171,00**
3,00	**REVESTIMIENTOS**				
3,01	PISO CERAMICA INSTITUCIONAL	M2	127,18	$ 139.952,00	$ 17.799.571,00
3,02	GUARDAESCOBA EN CERAMICA INSTITUCIONAL	M	111,00	$ 31.325,00	$ 3.477.075,00
3,03	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	32,00	$ 132.119,00	$ 4.227.808,00
3,04	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	64,58	$ 165.465,00	$ 10.686.392,00
3,05	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4	M	30,00	$ 18.517,00	$ 555.510,00
3,06	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M	M2	147,56	$ 41.405,00	$ 6.109.722,00
Subtotal					**$ 42.856.078,00**
4,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
4,01	S/I TUBERIA PRESION DE 3/4" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	M	8,25	$ 7.214,00	$ 59.516,00
4,02	S/I ELECTROBOMBA DE 0.5 HP 110V/220V ENTRADA Y SALIDAS DE 3/4" SEGÚN DISEÑO INCLUYE COMPONENTE DE SUCCION	U	1,00	$ 841.127,00	$ 841.127,00
4,03	S/I CODO HIDARULICO DE 3/4" X 90°	U	2,00	$ 7.674,00	$ 15.348,00
4,04	S/I TUBERIA DE IMPULSION DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M	8,50	$ 13.109,00	$ 111.427,00
4,05	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000 LTS INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS SUS COMPONENTES	U	3,00	$ 1.926.382,00	$ 5.779.146,00
4,06	S/I TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 3/4" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M	8,50	$ 13.109,00	$ 111.427,00
4,07	S/I TEE HIDARULICA DE 3/4 CON REDUCCION A 1/2"	U	9,50	$ 9.354,00	$ 88.863,00
4,08	S/I BUJE HIDRAULICO PVC 3/4" A 1/2"	U	1,00	$ 18.209,00	$ 18.209,00
4,09	S/I CODO HIDARULICO DE 1/2" X 90°	U	26,00	$ 7.181,00	$ 186.706,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

4,10	S/I TEE HIDARULICA DE 1/2"	U	8,00	$ 7.454,00	$ 59.632,00
4,11	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA SANITARIO INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	5,00	$ 77.332,00	$ 386.660,00
4,12	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	1,00	$ 133.755,00	$ 133.755,00
4,13	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	5,00	$ 78.155,00	$ 390.775,00
4,14	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAPLATOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	1,00	$ 78.155,00	$ 78.155,00
4,15	S/I TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	41,50	$ 6.159,00	$ 255.599,00
4,16	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	6,00	$ 23.583,00	$ 141.498,00
4,17	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 3/4"	U	3,00	$ 29.232,00	$ 87.696,00
4,18	S/I ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO DE 3/4"	U	1,00	$ 523.995,00	$ 523.995,00
4,19	CASETA DE ELECTROBOMBA DE 1m x 1m x 1m EN BLOQUE DE 0.10m x 0.20m x 0.4m, INCLUYE CIMIENTOS, PAÑETE, PLANTILLA DE NIVELACION IMPERMEABILIZADA, LOSA SUPERIOR Y TAPA DE SEGURIDAD	U	1,00	$ 830.355,00	$ 830.355,00
Subtotal					**$ 10.099.889,00**
5,00	**INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES**				
5,01	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	2,00	$ 135.735,00	$ 271.470,00
5,02	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	3,00	$ 159.220,00	$ 477.660,00
5,03	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	2,00	$ 71.954,00	$ 143.908,00
5,04	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	5,00	$ 86.463,00	$ 432.315,00
5,05	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	6,00	$ 57.011,00	$ 342.066,00
5,06	S/I YEE SANITARIA 4" x 2"	U	5,00	$ 41.614,00	$ 208.070,00
5,07	S/I YEE SANITARIA 2"	U	3,00	$ 20.052,00	$ 60.156,00
5,08	S/I CODO SANITARIO DE 2" X 45°	U	1,00	$ 12.750,00	$ 12.750,00
5,09	S/I BUJE PVC SANITARIO 2" A 4"	U	1,00	$ 27.667,00	$ 27.667,00
5,10	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" DESCOLGADA	M	6,00	$ 59.234,00	$ 355.404,00
5,11	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" DESCOLGADA	M	14,00	$ 38.807,00	$ 543.298,00
5,12	BAJANTES DE AGUAS RESIDUALES 4", INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 68.350,00	$ 820.200,00
5,13	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	63,00	$ 58.281,00	$ 3.671.703,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

5,14	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	3,00	$ 37.995,00	$ 113.985,00
5,15	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO	U	11,00	$ 804.175,00	$ 8.845.925,00
5,16	S/I CÚPULA TRAGANTES 6" X 4"	U	8,00	$ 112.329,00	$ 898.632,00
5,17	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 4", INCLUYE ACCESORIOS	M	64,00	$ 68.350,00	$ 4.374.400,00
5,18	S/I CODO SANITARIO 4"	U	11,00	$ 34.448,00	$ 378.928,00
Subtotal					**$ 21.978.537,00**
6,00	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTRACIONES**				
6,01	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	U	5,00	$ 366.963,00	$ 1.834.815,00
6,02	S/I LAVAMANOS CON PEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL	U	4,00	$ 419.165,00	$ 1.676.660,00
6,03	LAVATRAPEROS DE 0.50m x 0.60m x 0.40m EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO	U	1,00	$ 502.161,00	$ 502.161,00
6,04	S/I LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	$ 666.420,00	$ 666.420,00
6,05	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	$ 319.002,00	$ 319.002,00
6,06	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG	U	1,00	$ 256.902,00	$ 256.902,00
6,07	S/I REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	6,00	$ 121.613,00	$ 729.678,00
6,08	S/I DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	5,00	$ 408.803,00	$ 2.044.015,00
6,09	S/I DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	U	5,00	$ 247.609,00	$ 1.238.045,00
6,10	S/I DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	5,00	$ 292.088,00	$ 1.460.440,00
6,11	S/I GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS Y/O POCETAS	U	1,00	$ 118.154,00	$ 118.154,00
Subtotal					**$ 10.846.292,00**
7,00	**CARPINTERÍA**				
7,01	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 956.920,00	$ 956.920,00
7,02	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE	U	2,00	$ 1.189.581,00	$ 2.379.162,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

	1.10m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS				
7,03	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.90m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	4,00	$ 1.081.004,00	$ 4.324.016,00
7,04	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.80m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 1.106.294,00	$ 1.106.294,00
7,05	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.00, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	3,00	$ 989.370,00	$ 2.968.110,00
7,06	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 1.069.285,00	$ 1.069.285,00
7,07	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 952.418,00	$ 952.418,00
7,08	S/I COCINA INTEGRAL 1.50M, INCLUYE MESÓN SUPERFICIE SOLIDA,MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA, ESTUFA Y POSETA	U	1,00	$ 1.504.897,00	$ 1.504.897,00
7,09	S/I BARANDAS METALICA EN TUBO GALVANIZADO 1 1/2" A DOS HILERAS CON SOPORTE CADA 1.5M EN TUBO DE 2" (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA)	M	8,00	$ 554.288,00	$ 4.434.304,00
Subtotal					**$ 19.695.406,00**
8,00	**ESTRUCTURAS LIVIANAS Y DIVISIONES**				
8,01	MURO LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS	M2	43,16	$ 147.742,00	$ 6.377.165,00
8,02	S/I CIELO RASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	214,00	$ 93.228,00	$ 19.950.792,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

8,03	VIDRIO TEMPLADO 10mm PARA PUERTAS EN VIDRIOS Y/O DIVISIONES MONTADO SOBRE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, PUERTA BATIENTE MONTADA SOBRE BOTELLA DE GIRO PISO Y SUPERIOR EN TUBO DE 2", GATO HIDRÁULICO CERRADURA Y MANIJA ROMA	M2	17,01	$ 846.498,00	$ 14.398.931,00
Subtotal					**$ 40.726.888,00**
9,00	**ESTUCO Y PINTURAS**				
9,01	ESTUCO LINEAL SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M	30,00	$ 9.233,00	$ 276.990,00
9,02	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	604,92	$ 19.947,00	$ 12.066.339,00
9,03	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	123,50	$ 22.399,00	$ 2.766.277,00
Subtotal					**$ 15.109.606,00**
10,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
10,01	SUMINISTRO E INSTLACION DE TRF DE 30 KVA 13,200/220-127 TIPO POSTE: ESTO INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION.	U	1,00	$ 25.019.546,00	$ 25.019.546,00
10,02	SUMINSTRO E INSTALACION DE RED DE MEDIA TENSION TRIFASICA A 13,2 KV, DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA LA SUBESTACION DE 30 KVA TRIFASICO TIPO POSTE , INCLUYE, APERTURA DE HUECOS E HINCADA DE POSTES, SEGÚN PLANOS	U	1,00	$ 23.226.063,00	$ 23.226.063,00
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA EN POSTE CONTADOR ELECTRONICO 3X220/127 V, 5A HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE ENERGÍA	U	1,00	$ 3.059.380,00	$ 3.059.380,00
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE TRF DE 30 KVA HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 4X No. 2 FASES MAS 1X No. 6,EN TUBERIA PVC AEREO POR CIELO FALSO	M	29,00	$ 180.955,00	$ 5.247.695,00
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL TIPO INTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3X100 AMP EN AIRE Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR.	U	1,00	$ 7.467.332,00	$ 7.467.332,00
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR GENERAL EN CUARTO DE RACK DE 10 KVA BT PARA PROTECCIONES , INCLUYE BREAKER DE 3X60 AMP. Y DEMAS ELEMTOS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.	U	1,00	$ 5.221.541,00	$ 5.221.541,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-LTN, CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 114.725,00	$ 1.376.700,00
10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-A.A.1, CABLE 3X No. 4+ 1XNo.8 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 144.928,00	$ 1.739.136,00
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL, HASTA BY-PASS DE 10 KVA EN CUARTO DEL RACK, EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 114.725,00	$ 1.376.700,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 10 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	M	12,00	$ 114.725,00	$ 1.376.700,00
10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DESDE GABINETE BY-PASS de 10 KVA HASTA UPS de 10 KVA Y RETORNO DE UPS A BY-PASS, EN CABLE 4xNo.6+ 1XNo.10 T.	M	24,00	$ 114.725,00	$ 2.753.400,00
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTRS CABLE DESNUDO No. 2/0	U	1,00	$ 8.574.233,00	$ 8.574.233,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 36 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	U	1,00	$ 847.592,00	$ 847.592,00
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	U	1,00	$ 662.092,00	$ 662.092,00
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	U	26,00	$ 22.974,00	$ 597.324,00
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	U	8,00	$ 76.664,00	$ 613.312,00
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP	U	1,00	$ 70.087,00	$ 70.087,00
10,18	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(5 EQUIPOS)	M	55,00	$ 31.505,00	$ 1.732.775,00
10,19	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1,5 TONELADA Y CABLE 3X No. 12 awg	M	82,00	$ 31.505,00	$ 2.583.410,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

10,20	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 awg	M	15,00	$ 39.589,00	$ 593.835,00
10,21	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNI SPLITT DE 1, 1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	M	61,00	$ 32.342,00	$ 1.972.862,00
10,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	M	40,00	$ 33.112,00	$ 1.324.480,00
10,23	SALIDAS PARA EXTRACTORES DE BAÑO	U	4,00	$ 157.793,00	$ 631.172,00
10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 10 KVA PARA PUESTOS DE TRABAJO ONLINE, CON AUTONOMIA DE 10 MINUTOS Y TRF DE AISLAMIENTO Y BANCO DE BATERIAS	U	1,00	$ 13.103.408,00	$ 13.103.408,00
10,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	U	34,00	$ 138.332,00	$ 4.703.288,00
10,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	U	22,00	$ 193.902,00	$ 4.265.844,00
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS GFCI CON P.T. 120V. color BLANCO ,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	U	3,00	$ 165.332,00	$ 495.996,00
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	M	72,00	$ 104.813,00	$ 7.546.536,00
10,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	U	75,00	$ 151.575,00	$ 11.368.125,00
10,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	U	19,00	$ 163.843,00	$ 3.113.017,00
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN ALAMBRE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	M	120,00	$ 24.001,00	$ 2.880.120,00
10,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	U	3,00	$ 262.543,00	$ 787.629,00
10,33	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT	U	33,00	$ 47.753,00	$ 1.575.849,00
10,34	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	U	39,00	$ 152.264,00	$ 5.938.296,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

10,35	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	U	19,00	$ 153.777,00	$ 2.921.763,00
10,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	U	30,00	$ 42.860,00	$ 1.285.800,00
10,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	U	13,00	$ 73.106,00	$ 950.378,00
10,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	U	8,00	$ 74.106,00	$ 592.848,00
10,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	U	3,00	$ 75.127,00	$ 225.381,00
10,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	M	35,00	$ 27.096,00	$ 948.360,00
10,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	M	45,00	$ 16.205,00	$ 729.225,00
10,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	U	11,00	$ 309.179,00	$ 3.400.969,00
10,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	U	11,00	$ 186.139,00	$ 2.047.529,00
10,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS Y AUDITORIO(NO INCLUYE EL VIDEO BEAM)	U	1,00	$ 1.021.057,00	$ 1.021.057,00
10,45	CABLE DE TIERRA No.8 PARA EQUIPOTENCIALIDAD DE DUCTOS METALICOS PARA CABLEADO ELECTRICO	M	25,00	$ 14.694,00	$ 367.350,00
10,46	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE QUE NO SE VAYA A USAR EN LA SEDE	U	1,00	$ 1.206.453,00	$ 1.206.453,00
10,47	CERTIFICACION RETIE PLENA Y RETILAP	U	1,00	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
10,48	DISEÑO DE PLANOS ELECTRICOS Y MEMORIAS PARA PRESENTAR AL OPERADOR DE RED PARA SU APROBACION Y PLANOS RECORD FINALES PARA CERTIFICACION RETIE	U	1,00	$ 9.500.000,00	$ 9.500.000,00
Subtotal					**$ 185.542.588,00**
11,00	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**				
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS DOBLE (INCLUYE CABLE, JACKS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	U	12,00	$ 1.075.280,00	$ 12.903.360,00
Subtotal					**$ 12.903.360,00**
12,00	**SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS**				

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

12,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	U	5,00	$ 3.324.429,00	$ 16.622.145,00
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.685~18.000~18.300 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only,control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS182C7	U	5,00	$ 4.344.795,00	$ 21.723.975,00
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7	U	1,00	$ 4.727.995,00	$ 4.727.995,00
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.2M 220V, control inalambrico.	U	1,00	$ 1.771.673,00	$ 1.771.673,00
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION BASES DE CONDENSADORAS TIPO PIE AMIGO O TIPO MESA CON SOPORTES DE CAUCHO ATORNILLADO A LA CONDENSADORA	U	13,00	$ 114.859,00	$ 1.493.167,00
12,06	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	U	5,00	$ 200.591,00	$ 1.002.955,00
12,07	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	M	21,00	$ 66.322,00	$ 1.392.762,00
12,08	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	U	5,00	$ 113.180,00	$ 565.900,00
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	98,00	$ 142.276,00	$ 13.943.048,00
12,10	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	20,00	$ 155.666,00	$ 3.113.320,00
12,11	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	M3	13,00	$ 57.859,00	$ 752.167,00
12,12	GAS REFRIGERANTE R410A	Lb	35,00	$ 25.300,00	$ 885.500,00
Subtotal					**$ 67.994.607,00**
	SUBTOTAL OBRAS		**TOTAL COSTOS DIRECTOS**		**$ 515.172.248,00**

13,00	**DOTACION**				
13,01	S/I PUESTO DE TRABAJO 1.50 MTS EN L CON CAJONERA	U	8,00	$ 1.806.108,00	$ 14.448.864,00
13,02	SUMINISTRO Y TRASPORTE DE SILLA FIJA INTERLOCUTORA EN PAÑO	U	54,00	$ 280.000,00	$ 15.120.000,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

13,03	S/I SILLA GIRATORIA EJECUTIVA	U	8,00	$ 727.665,00	$ 5.821.320,00
13,04	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SOPORTE MONITOR STANDARD MODULAR 2 CAJONES	U	8,00	$ 111.860,00	$ 894.880,00
13,05	SUMINISTRO Y TRANSPORTE TANDEM POR 4 PUESTOS	U	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00
13,06	SUMINISTRO Y TRANSPORTE JUEGO DE MESA GUARDERIA INCLUYE JUEGO DE 5 SILLAS	U	2,00	$ 1.659.000,00	$ 3.318.000,00
13,07	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LOCKER GUARDERIA POR 6 UNIDADES	U	2,00	$ 769.000,00	$ 1.538.000,00
13,08	S/I TAPETE PISO FOMI 1.20m x 1.20m	M2	9,30	$ 101.365,00	$ 942.695,00
13,09	S/I SISTEMA DE ARCHIVADOR RODANTE	U	1,00	$ 6.085.661,00	$ 6.085.661,00
13,10	S/I SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN IMPRESIÓN DIGITAL PLASTIFICADO SOBRE POLIETILENO CALIBRE 60, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	U	20,00	$ 20.000,00	$ 400.000,00
13,11	S/I AVISO INSTITUCIONAL EN CAJA DE LUZ CON FOTOCELDA EN LAMINA ENVEJECIDA ESTILO COBRE Y APLIQUES EN ACRILICO DE 1.80m x 0.30m EN PARED HORIZONTAL	U	1,00	$ 2.053.477,00	$ 2.053.477,00
13,12	SUMINISTRO Y TRANSPORTE MESA AUXILIAR PARA JUNTAS DE SUPERFICIE REDONDA DE DIAMETRO 1.20M EN MADERA ENCHAPADA Y ESTRUCTURA EN ACERO RECTANGULAR CROMADO	U	1,00	$ 1.489.000,00	$ 1.489.000,00
13,13	S/I PANTALLA TELÓN DE PROYECCIÓN PARED 244X183CM	U	1,00	$ 622.588,00	$ 622.588,00
13,14	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SILLA AUXILIAR DE DESCANSO ERGONÓMICA, DISEÑO MODERNO Y LUJOSO CON ASIENTO ACOLCHADO, RESPALDO Y REPOSABRAZOS TAPIZADOS	U		$ 326.060,00	$ -
13,15	S/I PROYECTOR 119W 4000 LUMENS HD	U	1,00	$ 5.796.537,00	$ 5.796.537,00
13,16	SUMINISTRO LINE ARRAY CON AMPLIFICADOR	U	2,00	$ 12.727.900,00	$ 25.455.800,00
13,17	SUMINISTRO DE MICRÓFONO DE MANO DINÁMICO	U	2,00	$ 134.000,00	$ 268.000,00
13,18	S/I DE ESTANTERIA INDUSTRIAL DE 4 NIVELES DE DIMENSIONES 1.96 X 1.83 X 0.61 (O DIMENSIONES SIMELARES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR)	U	1,00	$ 1.943.224,00	$ 1.943.224,00
Subtotal					**$ 88.198.046,00**
	SUBTOTAL DOTACION				**$ 88.198.046,00**
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 515.172.248,00**
COSTOS ADMINISTRATIVOS		**A**		**29,00%**	**$ 149.399.952,00**
COSTOS POR IMPREVISTOS		**I**		**1,00%**	**$ 5.151.722,00**

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

COSTOS POR UTILIDAD		**U**		**5,00%**	**$ 25.758.612,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			**19% U**	**$ 4.894.136,00**
	VALOR TOTAL				**$ 773.119.548,00**

7.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS (ACTA MODIFICATORIA O BALANCE N°1)

Para la ejecución de las obras se cuenta con un presupuesto de $ 773.119.548ML

Se realiza adición de ítems no previstos los cuales se mencionan a continuación, y se relaciona balance de obra N°1

Tabla 7. Ítems no previstos
Fuente: Balance de obra N°1

NP. 1	S/I DE MALLA ELECTROSOLDA (15X15Cm 4.0Mm 6X2.35M)
NP. 2	S/I RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELLECIONADO ESP. DE LA CAPA DE RELLENO (15 CM. MINIMO). PARA CARCAMOS EXISTENTES EN PRIMER PISO Y CAJA DE INSPECCION
NP. 3	S/I DE CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA
NP. 4	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ETERNIT
NP. 5	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE
NP. 6	ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUES Y CUBIERTA DE POLICARBONATO.
NP. 7	ANDEN Y RAMPA PARA DISCAPACITADOS
NP. 8	ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES

A continuación, se presenta balance de obra N°1 aprobado por el ente contratante.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Tabla 8. Balance de obra N°1
Fuente: Balance de obra N°1

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS. Acta de Modificación N° 1	
		UNIDAD	CANT.	VR. UNIT. UNITARIO	VR. TOTAL TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANT.	VALOR
1.0	**OBRAS PRELIMINARES, DEMOLICION, REMOCION, DESMONTE Y RETIRO**								
1.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	U	10,00	$ 48.459,00	$ 484.590,00	$ -	$ -	11,00	$ 484.590,00
1.2	DESMONTE DE BAJANTES DE AGUA LLUVIA	M	70,51	$ 9.409,00	$ 663.429,00	$ -	$ 100.394,03	59,84	$ 563.035,00
1.3	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	M	40,00	$ 9.644,00	$ 385.760,00	$ 169.252	$ -	57,55	$ 555.012,00
1.4	DESMONTE DE INCRUSTRACIONES DE BAÑOS	U	20,00	$ 9.388,00	$ 187.760,00	$ -	$ -	20,00	$ 187.760,00
1.5	DESMONTE DE PUERTAS Y MARCOS	U	9,00	$ 76.732,00	$ 690.588,00	$ 230.196,00	$ -	12,00	$ 920.784,00
1.6	DESMONTE DE DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO, INCLUYE RETIRO SEGÚN LAS RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR (DESMONTE DE PUERTA VENTANAS EN ALUMINIO y REJAS CORREDIZAS)	M2	3,06	$ 45.753,00	$ 140.004,00	$ 169.286,10	$ -	6,76	$ 309.290,00

1.7	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	89,57	$ 16.667,00	$ 1.492.863,00	$ -	$ 46.885,94	86,76	$ 1.445.977,00
1.8	REMOCION DE PLANTILLA DE NIVELACION Y/O PAÑETE EN CUBIERTA INCLUYE RETIRO DE CAPA IMPERMEABILIZANTE	M2	147,56	$ 19.461,00	$ 2.871.665,00	$ -	$ 382.214,04	127,92	$ 2.489.451,00
1.9	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	86,51	$ 8.944,00	$ 773.745,00	$ 1.668.593	$ -	273,07	$ 2.442.338,00
1.10	REMOCION DE PINTURA Y/O ESTUCO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	635,36	$ 5.042,00	$ 3.203.485,00	$ 200.921	$ -	675,21	$ 3.404.406,00
1.11	DEMOLICION DE ALFAJÍA EN CONCRETO REFORZADO	M	10,03	$ 37.507,00	$ 376.195,00	$ 36.382	$ -	11,00	$ 412.577,00
1.12	DEMOLICION DE POYO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	6,44	$ 32.847,00	$ 211.535,00	$ 88.687	$ -	9,14	$ 300.222,00
1.13	DESMONTE DE REJILLA METALICA	U	2,00	$ 46.883,00	$ 93.766,00	$ -	$ -	2,00	$ 93.766,00
1.14	DEMOLICION DE BUITRON (6 METROS DE COLUMNAS EN CUBIERTA)	M	70,51	$ 18.819,00	$ 1.326.928,00	$ -	$ 632.506,59	36,90	$ 694.421,00
1.15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05 MTS / 0.08 MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	127,18	$ 28.642,00	$ 3.642.787,00	$ 3.507.116	$ -	249,63	$ 7.149.902,00
1.16	DEMOLICION DE JARDINERA INTERNA (POCETA DE LIMPIEZA DE PIES PRIMER PISO)	U	1,00	$ 46.883,00	$ 46.883,00	$ -	$ -	1,00	$ 46.883,00
1.17	DESMONTE DE CUARTO FRIO	U	1,00	$ 1.125.306,00	$ 1.125.306,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.125.306,00

1.18	DEMOLICIÓN DE MESON ACABADO EN ENCHAPE, GRANITO O SIMILAR INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	1,08	$ 47.981,00	$ 51.819,00	$ 47.981,00	$ -	2,08	$ 99.800,00
1.19	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE CORTE CON PULIDORA	M2	13,87	$ 17.139,00	$ 237.718,00	$ -	$ 12.626,30	13,13	$ 225.092,00
2	**REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES**								
2,01	REPARACION DE FISURAS EN MURO INCLUYE LIMPIEZA Y SELLANTE	M	15,00	$ 45.247,00	$ 678.705,00	$ 15.334.208	$ -	353,90	$ 16.012.913,00
2,02	LIMPIEZA DE MUROS CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	635,36	$ 9.617,00	$ 6.110.257,00	$ 383.233	$ -	675,21	$ 6.493.490,00
2,03	LIMPIEZA BAJO PLACA CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	229,90	$ 11.460,00	$ 2.634.654,00	$ -	$ 79.563,34	222,96	$ 2.555.091,00
2,04	LIMPIEZA DE PISO, INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	229,90	$ 8.714,00	$ 2.003.349,00	$ -	$ 60.498,69	222,96	$ 1.942.850,00
2,05	LIMPIEZA DE TERRAZAS, AZOTEAS, LOSA CANALES INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	147,56	$ 9.255,00	$ 1.365.668,00	$ -	$ 181.768,20	127,92	$ 1.183.900,00
2,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y/O PUERTA VENTANAS INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUE Y SELLO CON SILICONA SI ES NECESARIO	M2	27,33	$ 58.848,00	$ 1.608.145,00	$ 155.529,38	$ -	29,97	$ 1.763.675,00

2,07	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA 1.00m X 2.40m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS	U	1,00	$ 633.919,00	$ 633.919,00	$ -	$ -	1,00	$ 633.919,00
2,08	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA DOBLE 1.28m X 2.50m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS	U	1,00	$ 866.452,00	$ 866.452,00	$ -	$ -	1,00	$ 866.452,00
2,09	MANTENIMIENTO DE BARANDA DE MADERA INCLUYE LIJADA, PINTURA, AJUSTE PARA FIJACION	M	4,31	$ 194.393,00	$ 837.834,00	$ 106.916,15	$ -	4,86	$ 944.750,00
2,10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE REJAS, INCLUYE TRABAJOS DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	5,83	$ 62.072,00	$ 362.153,00	$ 118.905	$ -	7,75	$ 481.058,00
2,11	IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	635,36	$ 51.349,00	$ 32.625.101,00	$ 2.046.232	$ -	675,21	$ 34.671.333,00
2,12	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTERA METÁLICA (INCLUYE ENGRASE DE RIELES, AJUSTES, LIJADA Y PINTURA ANTICORROSIVA TIPO ESMALTE,DESMONTEY REINSTALACION SI ES NECESARIO)	U	3,00	$ 1.005.363,00	$ 3.016.089,00	$ -	$ 3.016.089,00	0,00	$ 0,00
2,13	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA ALFAJÍA, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0,20M	M	10,03	$ 69.777,00	$ 699.863,00	$ 67.683,69	$ -	11,00	$ 767.547,00
2,14	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO Y SELLO DE GRIETAS	M2	147,56	$ 89.121,00	$ 13.150.695,00	$ -	$ 1.564.074	130,01	$ 11.586.621,00

2,15	S/I CUBIERTA EN POLICARBONATO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA	M2	8,75	$ 187.149,00	$ 1.637.554,00	$ 138.490,26	$ -	9,49	$ 1.776.044,00
2,16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.12m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	8,58	$ 98.615,00	$ 846.117,00	$ 351.069,40	$ -	12,14	$ 1.197.186,00
2,17	ANCLAJE EPOXICO PARA REFUERZO #3	U	24,00	$ 13.984,00	$ 335.616,00	$ 167.808,00	$ -	36,00	$ 503.424,00
3	**REVESTIMIENTO.**								
3,01	PISO CERAMICA INSTITUCIONAL	M2	127,18	$ 139.952,00	$ 17.799.571,00	$ 12.767.345,12	$ -	218,41	$ 30.566.916,00
3,02	GUARDAESCOBA EN CERAMICA INSTITUCIONAL (MEDIACAÑAS CUBIERTA)	M2	111,00	$ 31.325,00	$ 3.477.075,00	$ 4.921.784,00	$ -	268,12	$ 8.398.859,00
3,03	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	32,00	$ 132.119,00	$ 4.227.808,00	$ 602.462,64	$ -	36,56	$ 4.830.271,00
3,04	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	64,58	$ 165.465,00	$ 10.686.392,00	$ 4.251.788,64	$ -	90,28	$ 14.938.180,00
3,05	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4	ML	30,00	$ 18.517,00	$ 555.510,00	$ 1.351.000,32	$ -	102,96	$ 1.906.510,00
3,06	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M	M2	147,56	$ 41.405,00	$ 6.109.722,00	$ 9.522.661,42	$ -	377,55	$ 15.632.383,00
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**								
4,01	S/I TUBERIA PRESION DE 3/4" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	M	8,25	$ 7.214,00	$ 59.516,00	$ -	$ 59.515,50	0,00	$ 0,00

4,02	S/I ELECTROBOMBA DE 0.5 HP 110V/220V ENTRADA Y SALIDAS DE 3/4" SEGÚN DISEÑO INCLUYE COMPONENTE DE SUCCION	U	1,00	$ 841.127,00	$ 841.127,00	$ 841.127,00	$ -	2,00	$ 1.682.254,00
4,03	S/I CODO HIDARULICO DE 3/4" X 90°	U	2,00	$ 7.674,00	$ 15.348,00	$ 122.784,00	$ -	18,00	$ 138.132,00
4,04	S/I TUBERIA DE IMPULSION DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M	8,50	$ 13.109,00	$ 111.427,00	$ 66.331,54	$ -	13,56	$ 177.758,00
4,05	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000 LTS INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS SUS COMPONENTES	U	3,00	$ 1.926.382,00	$ 5.779.146,00	$ -	$ -	3,00	$ 5.779.146,00
4,06	S/I TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 3/4" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M	8,50	$ 13.109,00	$ 111.427,00	$ 82.193,43	$ -	14,77	$ 193.620,00
4,07	S/I TEE HIDARULICA DE 3/4 CON REDUCCION A 1/2"	U	9,50	$ 9.354,00	$ 88.863,00	$ -	$ 42.093,00	5,00	$ 46.770,00
4,08	S/I BUJE HIDRAULICO PVC 3/4" A 1/2"	U	1,00	$ 18.209,00	$ 18.209,00	$ 72.836,00	$ -	5,00	$ 91.045,00
4,09	S/I CODO HIDARULICO DE 1/2" X 90°	U	26,00	$ 7.181,00	$ 186.706,00	$ -	$ -	26,00	$ 186.706,00
4,10	S/I TEE HIDARULICA DE 1/2"	U	8,00	$ 7.454,00	$ 59.632,00	$ 7.454,00	$ -	9,00	$ 67.086,00
4,11	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA SANITARIO INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (PUNTO DESAGUE EN TUBERIA DE PRESION PARA MINI SPLIT)	U	5,00	$ 77.332,00	$ 386.660,00	$ 773.320,00	$ -	15,00	$ 1.159.980,00
4,12	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	1,00	$ 133.755,00	$ 133.755,00	$ -	$ -	1,00	$ 133.755,00

4,13	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	5,00	$ 78.155,00	$ 390.775,00	$ -	$ -	5,00	$ 390.775,00
4,14	PUNTO HIDRULICON DE 1/2" PARA LAVAPLATOS INCLUYE REGATA PERFORACION AMARRE Y RESANE	U	1,00	$ 78.155,00	$ 78.155,00	$ -	$ -	1,00	$ 78.155,00
4,15	S/I TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO (RED PARA DESAGUE DE AIRES MINISPLIT)	M	41,50	$ 6.159,00	$ 255.599,00	$ 320.514,36	$ -	93,54	$ 576.113,00
4,16	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	6,00	$ 23.583,00	$ 141.498,00	$ 47.166,00	$ -	8,00	$ 188.664,00
4,17	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 3/4"	U	3,00	$ 29.232,00	$ 87.696,00	$ -	$ -	3,00	$ 87.696,00
4,18	S/I ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO DE 3/4"	U	1,00	$ 523.995,00	$ 523.995,00	$ -	$ -	1,00	$ 523.995,00
4,19	CASETA DE ELECTROBOMBA DE 1m x 1m x 1m EN BLOQUE DE 0.10m x 0.20m x 0.4m, INCLUYE CIMIENTOS, PAÑETE, PLANTILLA DE NIVELACION IMPERMEABILIZADA, LOSA SUPERIOR Y TAPA DE SEGURIDAD	U	1,00	$ 830.355,00	$ 830.355,00	$ -	$ 830.355,00	0,00	$ 0,00
5	**INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES**								
5,01	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	2,00	$ 135.735,00	$ 271.470,00	$ -	$ -	2,00	$ 271.470,00
5,02	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	3,00	$ 159.220,00	$ 477.660,00	$ -	$ -	3,00	$ 477.660,00
5,03	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	2,00	$ 71.954,00	$ 143.908,00	$ -	$ -	2,00	$ 143.908,00

5,04	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE (SIFONES)	U	5,00	$ 86.463,00	$ 432.315,00	$ -	$ -	5,00	$ 432.315,00
5,05	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	6,00	$ 57.011,00	$ 342.066,00	$ -	$ -	6,00	$ 342.066,00
5,06	S/I YEE SANITARIA 4" x 2"	U	5,00	$ 41.614,00	$ 208.070,00	$ -	$ -	5,00	$ 208.070,00
5,07	S/I YEE SANITARIA 2"	U	3,00	$ 20.052,00	$ 60.156,00	$ 40.104,00	$ -	5,00	$ 100.260,00
5,08	S/I CODO SANITARIO DE 2" X 45°	U	1,00	$ 12.750,00	$ 12.750,00	$ 25.500,00	$ -	3,00	$ 38.250,00
5,09	S/I BUJE PVC SANITARIO 2" A 4"	U	1,00	$ 27.667,00	$ 27.667,00	$ 110.668,00	$ -	5,00	$ 138.335,00
5,10	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" DESCOLGADA	M	6,00	$ 59.234,00	$ 355.404,00	$ 325.787,00	$ -	11,50	$ 681.191,00
5,11	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" DESCOLGADA	M	14,00	$ 38.807,00	$ 543.298,00	$ 155.228,00	$ -	18,00	$ 698.526,00
5,12	BAJANTES DE AGUAS RESIDUALES 4", INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 68.350,00	$ 820.200,00	$ -	$ 615.150,00	3,00	$ 205.050,00
5,13	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	63,00	$ 58.281,00	$ 3.671.703,00	$ -	$ 2.756.108,49	15,71	$ 915.595,00
5,14	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	3,00	$ 37.995,00	$ 113.985,00	$ 75.990,00	$ -	5,00	$ 189.975,00
5,15	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO	U	11,00	$ 804.175,00	$ 8.845.925,00	$ -	$ 3.216.700,00	7,00	$ 5.629.225,00

5,16	S/I CÚPULA TRAGANTES 6" X 4"	U	8,00	$ 112.329,00	$ 898.632,00	$ -	$ 449.316,00	4,00	$ 449.316,00
5,17	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 4", INCLUYE ACCESORIOS	M	64,00	$ 68.350,00	$ 4.374.400,00	$ -	$ 574.140,00	55,60	$ 3.800.260,00
5,18	S/I CODO SANITARIO 4"	U	11,00	$ 34.448,00	$ 378.928,00	$ -	$ -	11,00	$ 378.928,00
6	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTRACIONES**								
6,01	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	U	5,00	$ 366.963,00	$ 1.834.815,00	$ -	$ -	5,00	$ 1.834.815,00
6,02	S/I LAVAMANOS CON PEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL	U	4,00	$ 419.165,00	$ 1.676.660,00	$ -	$ -	4,00	$ 1.676.660,00
6,03	LAVATRAPEROS DE 0.50m x 0.60m x 0.40m EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO	U	1,00	$ 502.161,00	$ 502.161,00	$ -	$ -	1,00	$ 502.161,00
6,04	S/I LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	$ 666.420,00	$ 666.420,00	$ -	$ -	1,00	$ 666.420,00
6,05	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	$ 319.002,00	$ 319.002,00	$ -	$ -	1,00	$ 319.002,00
6,06	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG	U	1,00	$ 256.902,00	$ 256.902,00	$ -	$ -	1,00	$ 256.902,00
6,07	S/I REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	6,00	$ 121.613,00	$ 729.678,00	$ -	$ -	6,00	$ 729.678,00
6,08	S/I DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	5,00	$ 408.803,00	$ 2.044.015,00	$ -	$ -	5,00	$ 2.044.015,00
6,09	S/I DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	U	5,00	$ 247.609,00	$ 1.238.045,00	$ -	$ -	5,00	$ 1.238.045,00

6,10	S/I DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	5,00	$ 292.088,00	$ 1.460.440,00	$ -	$ -	5,00	$ 1.460.440,00
6,11	S/I GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS Y/O POCETAS	U	1,00	$ 118.154,00	$ 118.154,00	$ -	$ -	1,00	$ 118.154,00
7	**CARPINTERÍA**								
7,01	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 956.920,00	$ 956.920,00	$ -	$ -	1,00	$ 956.920,00
7,02	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	2,00	$ 1.189.581,00	$ 2.379.162,00	$ -	$ -	2,00	$ 2.379.162,00
7,03	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.90m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	4,00	$ 1.081.004,00	$ 4.324.016,00	$ -	$ -	4,00	$ 4.324.016,00
7,04	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.80m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 1.106.294,00	$ 1.106.294,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.106.294,00

7,05	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.00, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	3,00	$ 989.370,00	$ 2.968.110,00	$ -	$ -	3,00	$ 2.968.110,00
7,06	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 1.069.285,00	$ 1.069.285,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.069.285,00
7,07	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 952.418,00	$ 952.418,00	$ -	$ -	1,00	$ 952.418,00
7,08	S/I COCINA INTEGRAL 1.50M, INCLUYE MESÓN SUPERFICIE SOLIDA,MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA, ESTUFA Y POSETA	U	1,00	$ 1.504.897,00	$ 1.504.897,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.504.897,00
7,09	S/I BARANDAS METALICA EN TUBO GALVANIZADO 1 1/2" A DOS HILERAS CON SOPORTE CADA 1.5M EN TUBO DE 2" (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA)	M	8,00	$ 554.288,00	$ 4.434.304,00	$ -	$ 4.434.304,00	0,00	$ 0,00
8	**ESTRUCTURAS LIVIANAS Y DIVISIONES**								

8,01	MURO LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS (BUITRONES 4X6,3X1)	M2	43,16	$ 147.742,00	$ 6.377.165,00	$ 1.515.212,40	$ -	53,42	$ 7.892.378,00
8,02	S/I CIELO RASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	214,00	$ 93.228,00	$ 19.950.792,00	$ 835.322,88	$ -	222,96	$ 20.786.115,00
8,03	VIDRIO TEMPLADO 10mm PARA PUERTAS EN VIDRIOS Y/O DIVISIONES MONTADO SOBRE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, PUERTA BATIENTE MONTADA SOBRE BOTELLA DE GIRO PISO Y SUPERIOR EN TUBO DE 2", GATO HIDRÁULICO CERRADURA Y MANIJA ROMA	M2	17,01	$ 846.498,00	$ 14.398.931,00	$ 2.539.494,00	$ -	20,01	$ 16.938.425,00
9	**ESTUCO Y PINTURAS**								
9,01	ESTUCO LINEAL SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M	30,00	$ 9.233,00	$ 276.990,00	$ 1.106.759,71	$ -	149,87	$ 1.383.750,00
9,02	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	604,92	$ 19.947,00	$ 12.066.339,00	$ 1.402.074,63	$ -	675,21	$ 13.468.414,00
9,03	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	123,50	$ 22.399,00	$ 2.766.277,00	$ -	$ 1.730.546,74	46,24	$ 1.035.730,00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
10,01	SUMINISTRO E INSTLACION DE TRF DE 30 KVA 13,200/220-127 TIPO POSTE: ESTO INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION.	U	1,00	$ 25.019.546,00	$ 25.019.546,00	$ -	$ -	1,00	$ 25.019.546,00

10,02	SUMINSTRO E INSTALACION DE RED DE MEDIA TENSION TRIFASICA A 13,2 KV, DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA LA SUBESTACION DE 30 KVA TRIFASICO TIPO POSTE , INCLUYE, APERTURA DE HUECOS E HINCADA DE POSTES, SEGÚN PLANOS	U	1,00	$ 23.226.063,00	$ 23.226.063,00	$ -	$ -	1,00	$ 23.226.063,00
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA EN POSTE CONTADOR ELECTRONICO 3X220/127 V, 5A HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE ENERGÍA	U	1,00	$ 3.059.380,00	$ 3.059.380,00	$ -	$ -	1,00	$ 3.059.380,00
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE TRF DE 30 KVA HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 4X No. 2 FASES MAS 1X No. 6,EN TUBERIA PVC AEREO POR CIELO FALSO	M	29,00	$ 180.955,00	$ 5.247.695,00	$ 2.243.842,00	$ -	41,40	$ 7.491.537,00
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL TIPO INTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3X100 AMP EN AIRE Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR.	U	1,00	$ 7.467.332,00	$ 7.467.332,00	$ -	$ -	1,00	$ 7.467.332,00
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR GENERAL EN CUARTO DE RACK DE 10 KVA BT PARA PROTECCIONES , INCLUYE BREAKER DE 3X60 AMP. Y DEMAS ELEMTOS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.	U	1,00	$ 5.221.541,00	$ 5.221.541,00	$ -	$ -	1,00	$ 5.221.541,00

10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-LTN, CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 114.725,00	$ 1.376.700,00	$ -	$ 229.450,00	10,0	$ 1.147.250,00
10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-A.A.1, CABLE 3X No. 4+ 1XNo.8 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 144.928,00	$ 1.739.136,00	$ -	$ 289.856,00	10,00	$ 1.449.280,00
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL, HASTA BY-PASS DE 10 KVA EN CUARTO DEL RACK, EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 114.725,00	$ 1.376.700,00	$ -	$ 229.450,00	10,00	$ 1.147.250,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 10 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	M	12,00	$ 114.725,00	$ 1.376.700,00	$ -	$ 229.450,00	10,00	$ 1.147.250,00
10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DESDE GABINETE BY-PASS de 10 KVA HASTA UPS de 10 KVA Y RETORNO DE UPS A BY-PASS, EN CABLE 4xNo.6+ 1XNo.10 T.	M	24,00	$ 114.725,00	$ 2.753.400,00	$ -	$ 458.900,00	20,00	$ 2.294.500,00
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTRS CABLE DESNUDO No. 2/0	U	1,00	$ 8.574.233,00	$ 8.574.233,00	$ -	$ -	1,00	$ 8.574.233,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 36 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	U	1,00	$ 847.592,00	$ 847.592,00	$ -	$ -	1,00	$ 847.592,00

10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	U	1,00	$ 662.092,00	$ 662.092,00	$ -	$ -	1,00	$ 662.092,00
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	U	26,00	$ 22.974,00	$ 597.324,00	$ 137.844,00	$ -	32,00	$ 735.168,00
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	U	8,00	$ 76.664,00	$ 613.312,00	$ 153.328,00	$ -	10,00	$ 766.640,00
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP	U	1,00	$ 70.087,00	$ 70.087,00	$ 70.087,00	$ -	2,00	$ 140.174,00
10,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(5 EQUIPOS)	M	55,00	$ 31.505,00	$ 1.732.775,00	$ 630.100,00	$ -	75,00	$ 2.362.875,00
10,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1,5 TONELADA Y CABLE 3X No. 12 awg	M	82,00	$ 31.505,00	$ 2.583.410,00	$ 346.555,00	$ -	93,00	$ 2.929.965,00
10,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 awg	M	15,00	$ 39.589,00	$ 593.835,00	$ -	$ 593.835,00	0,00	$ 0,00

10,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNI SPLITT DE 1, 1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	M	61,00	$ 32.342,00	$ 1.972.862,00	$ 240.947,90	$ -	68,45	$ 2.213.810,00
10,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	M	40,00	$ 33.112,00	$ 1.324.480,00	$ -	$ -	40,00	$ 1.324.480,00
10,23	SALIDAS PARA EXTRACTORES DE BAÑO	U	4,00	$ 157.793,00	$ 631.172,00	$ -	$ -	4,00	$ 631.172,00
10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 10 KVA PARA PUESTOS DE TRABAJO ONLINE, CON AUTONOMIA DE 10 MINUTOS Y TRF DE AISLAMIENTO Y BANCO DE BATERIAS	U	1,00	$ 13.103.408,00	$ 13.103.408,00	$ -	$ -	1,00	$ 13.103.408,00
10,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	U	34,00	$ 138.332,00	$ 4.703.288,00	$ -	$ 553.328,00	30,00	$ 4.149.960,00
10,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	U	22,00	$ 193.902,00	$ 4.265.844,00	$ -	$ 1.551.216,00	14,00	$ 2.714.628,00
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS GFCI CON P.T. 120V. color BLANCO ,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	U	3,00	$ 165.332,00	$ 495.996,00	$ 495.996,00	$ -	6,00	$ 991.992,00

10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	M	72,00	$ 104.813,00	$ 7.546.536,00	$ 2.280.730,88	$ -	93,76	$ 9.827.267,00
10,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	U	75,00	$ 151.575,00	$ 11.368.125,00	$ -	$ 4.547.250,00	45,00	$ 6.820.875,00
10,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	U	19,00	$ 163.843,00	$ 3.113.017,00	$ 163.843,00	$ -	20,00	$ 3.276.860,00
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN ALAMBRE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	M	120,00	$ 24.001,00	$ 2.880.120,00	$ 1.752.073,00	$ -	193,00	$ 4.632.193,00
10,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	U	3,00	$ 262.543,00	$ 787.629,00	$ -	$ -	3,00	$ 787.629,00
10,33	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT	U	33,00	$ 47.753,00	$ 1.575.849,00	$ -	$ 525.283,00	22,0	$ 1.050.566,00
10,34	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	U	39,00	$ 152.264,00	$ 5.938.296,00	$ -	$ 2.436.224,00	23,00	$ 3.502.072,00
10,35	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	U	19,00	$ 153.777,00	$ 2.921.763,00	$ -	$ 1.076.439,00	12,00	$ 1.845.324,00
10,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	U	30,00	$ 42.860,00	$ 1.285.800,00	$ -	$ -	30,0	$ 1.285.800,00
10,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	U	13,00	$ 73.106,00	$ 950.378,00	$ 73.106,00	$ -	14,00	$ 1.023.484,00

10,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	U	8,00	$ 74.106,00	$ 592.848,00	$ -	$ 222.318,00	5,00	$ 370.530,00
10,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	U	3,00	$ 75.127,00	$ 225.381,00	$ -	$ 75.127,00	2,00	$ 150.254,00
10,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	M	35,00	$ 27.096,00	$ 948.360,00	$ -	$ -	35,00	$ 948.360,00
10,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	M	45,00	$ 16.205,00	$ 729.225,00	$ -	$ -	45,00	$ 729.225,00
10,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	U	11,00	$ 309.179,00	$ 3.400.969,00	$ -	$ 1.236.716,00	7,00	$ 2.164.253,00
10,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	U	11,00	$ 186.139,00	$ 2.047.529,00	$ -	$ 744.556,00	7,00	$ 1.302.973,00
10,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS Y AUDITORIO(NO INCLUYE EL VIDEO BEAM)	U	1,00	$ 1.021.057,00	$ 1.021.057,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.021.057,00
10,45	CABLE DE TIERRA No.8 PARA EQUIPOTENCIALIDAD DE DUCTOS METALICOS PARA CABLEADO ELECTRICO	M	25,00	$ 14.694,00	$ 367.350,00	$ 734.700,00	$ -	75,00	$ 1.102.050,00
10,46	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE QUE NO SE VAYA A USAR EN LA SEDE	U	1,00	$ 1.206.453,00	$ 1.206.453,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.206.453,00
10,47	CERTIFICACION RETIE PLENA Y RETILAP	U	1,00	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00	$ -	$ -	1,00	$ 6.500.000,00

10,48	DISEÑO DE PLANOS ELECTRICOS Y MEMORIAS PARA PRESENTAR AL OPERADOR DE RED PARA SU APROBACION Y PLANOS RECORD FINALES PARA CERTIFICACION RETIE	U	1,00	$ 9.500.000,00	$ 9.500.000,00	$ -	$ -	1,00	$ 9.500.000,00
11	**SUMINISTRO DE VOZ Y DATOS.**								
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS DOBLE (INCLUYE CABLE, JACKS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	U	12,00	$ 1.075.280,00	$ 12.903.360,00	$ -	$ 1.075.280,00	11,00	$ 11.828.080,00
12	**INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES**								
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	U	5,00	$ 3.324.429,00	$ 16.622.145,00	$ -	$ 3.324.429,00	4,00	$ 13.297.716,00
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.685~18.000~18.300 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only,control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS182C7	U	5,00	$ 4.344.795,00	$ 21.723.975,00	$ -	$ -	5,00	$ 21.723.975,00
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7	U	1,00	$ 4.727.995,00	$ 4.727.995,00	$ -	$ 4.727.995,00	0,00	$ 0,00

12,04	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.2M 220V, control inalambrico.	U	1,00	$ 1.771.673,00	$ 1.771.673,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.771.673,00
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION BASES DE CONDENSADORAS TIPO PIE AMIGO O TIPO MESA CON SOPORTES DE CAUCHO ATORNILLADO A LA CONDENSADORA	U	13,00	$ 114.859,00	$ 1.493.167,00	$ -	$ 344.577,00	10,00	$ 1.148.590,00
12,06	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	U	5,00	$ 200.591,00	$ 1.002.955,00	$ -	$ -	5,00	$ 1.002.955,00
12,07	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	M	21,00	$ 66.322,00	$ 1.392.762,00	$ -	$ -	21,00	$ 1.392.762,00
12,08	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	U	5,00	$ 113.180,00	$ 565.900,00	$ -	$ -	5,00	$ 565.900,00
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	98,00	$ 142.276,00	$ 13.943.048,00	$ -	$ -	98,00	$ 13.943.048,00
12,10	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	20,00	$ 155.666,00	$ 3.113.320,00	$ -	$ -	20,00	$ 3.113.320,00
12,11	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON	M3	13,00	$ 57.859,00	$ 752.167,00	$ -	$ -	13,00	$ 752.167,00

	NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.								
12,12	GAS REFRIGERANTE R410A	Lb	35,00	$ 25.300,00	$ 885.500,00	$ -	$ -	35,00	$ 885.500,00
13	**DOTACIÓN**								
13,01	S/I PUESTO DE TRABAJO 1.50 MTS EN L CON CAJONERA	U	8,00	$ 1.806.108,00	$ 14.448.864,00	$ -	$ 14.448.864,00	0,00	$ 0,00
13,02	SUMINISTRO Y TRASPORTE DE SILLA FIJA INTERLOCUTORA EN PAÑO	U	54,00	$ 280.000,00	$ 15.120.000,00	$ -	$ 15.120.000,00	0,00	$ 0,00
13,03	S/I SILLA GIRATORIA EJECUTIVA	U	8,00	$ 727.665,00	$ 5.821.320,00	$ -	$ 5.821.320,00	0,00	$ 0,00
13,04	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SOPORTE MONITOR STANDARD MODULAR 2 CAJONES	U	8,00	$ 111.860,00	$ 894.880,00	$ -	$ 894.880,00	0,00	$ 0,00
13,05	SUMINISTRO Y TRANSPORTE TANDEM POR 4 PUESTOS	U	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ -	$ 2.000.000,00	0,00	$ 0,00
13,06	SUMINISTRO Y TRANSPORTE JUEGO DE MESA GUARDERIA INCLUYE JUEGO DE 5 SILLAS	U	2,00	$ 1.659.000,00	$ 3.318.000,00	$ -	$ 3.318.000,00	0,00	$ 0,00
13,07	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LOCKER GUARDERIA POR 6 UNIDADES	U	2,00	$ 769.000,00	$ 1.538.000,00	$ -	$ 1.538.000,00	0,00	$ 0,00
13,08	S/I TAPETE PISO FOMI 1.20m x 1.20m	M2	9,30	$ 101.365,00	$ 942.695,00	$ -	$ 942.694,50	0	$ 0,00
13,09	S/I SISTEMA DE ARCHIVADOR RODANTE	U	1,00	$ 6.085.661,00	$ 6.085.661,00	$ -	$ 6.085.661,00	0,00	$ 0,00

13,10	S/I SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN IMPRESIÓN DIGITAL PLASTIFICADO SOBRE POLIETILENO CALIBRE 60, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	U	20,00	$ 20.000,00	$ 400.000,00	$ -	$ 400.000,00	0,00	$ 0,00
13,11	S/I AVISO INSTITUCIONAL EN CAJA DE LUZ CON FOTOCELDA EN LAMINA ENVEJECIDA ESTILO COBRE Y APLIQUES EN ACRILICO DE 1.80m x 0.30m EN PARED HORIZONTAL	U	1,00	$ 2.053.477,00	$ 2.053.477,00	$ -	$ 2.053.477,00	0,00	$ 0,00
13,12	SUMINISTRO Y TRANSPORTE MESA AUXILIAR PARA JUNTAS DE SUPERFICIE REDONDA DE DIAMETRO 1.20M EN MADERA ENCHAPADA Y ESTRUCTURA EN ACERO RECTANGULAR CROMADO	U	1,00	$ 1.489.000,00	$ 1.489.000,00	$ -	$ 1.489.000,00	0,00	$ 0,00
13,13	S/I PANTALLA TELÓN DE PROYECCIÓN PARED 244X183CM	U	1,00	$ 622.588,00	$ 622.588,00	$ -	$ 622.588,00	0,00	$ 0,00
13,14	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SILLA AUXILIAR DE DESCANSO ERGONÓMICA, DISEÑO MODERNO Y LUJOSO CON ASIENTO ACOLCHADO, RESPALDO Y REPOSABRAZOS TAPIZADOS	U		$ 326.060,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
13,15	S/I PROYECTOR 119W 4000 LUMENS HD	U	1,00	$ 5.796.537,00	$ 5.796.537,00	$ -	$ 5.796.537,00	0,00	$ 0,00
13,16	SUMINISTRO LINE ARRAY CON AMPLIFICADOR	U	2,00	$ 12.727.900,00	$ 25.455.800,00	$ -	$ 25.455.800,00	0,00	$ 0,00

13,17	SUMINISTRO DE MICRÓFONO DE MANO DINÁMICO	U	2,00	$ 134.000,00	$ 268.000,00	$ -	$ 268.000,00	0,00	$ 0,00
13,18	S/I DE ESTANTERIA INDUSTRIAL DE 4 NIVELES DE DIMENSIONES 1.96 X 1.83 X 0.61 (O DIMENSIONES SIMELARES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR)	U	1,00	$ 1.943.224,00	$ 1.943.224,00	$ -	$ 1.943.224,00	0,00	$ 0,00
	ACTIVIDADES NP								
NP. 1	S/I DE MALLA ELECTROSOLDA (15X15Cm 4.0Mm 6X2.35M)	M2	213,70	$ 16.638,00		$ -	$ -	213,70	$ 3.555.541,00
NP. 2	S/I RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELLECIONADO ESP. DE LA CAPA DE RELLENO (15 CM. MINIMO). PARA CARCAMOS EXISTENTES EN PRIMER PISO Y CAJA DE INSPECCION	M3	19,93	$ 114.972,00		$ -	$ -	19,93	$ 2.291.391,00
NP. 3	S/I DE CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA	U	1,00	$ 955.541,00		$ -	$ -	1,00	$ 955.541,00
NP. 4	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ETERNIT	M2	7,50	$ 20.397,00		$ -	$ -	7,50	$ 152.978,00
NP. 5	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	U	1,00	$ 72.308,00		$ -	$ -	1,00	$ 72.308,00
NP. 6	ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUES Y CUBIERTA DE POLICARBONATO.	U	4,00	$ 1.284.616,00		$ -	$ -	4,00	$ 5.138.464,00
NP. 7	ANDEN Y RAMPA PARA DISCAPACITADOS	M2	54,50	$ 137.949,00		$ -	$ -	54,50	$ 7.518.221,00

NP. 8	ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES	M2	722,33	$ 17.309,00		$ -	$ -	722,33	$ 12.502.810,00
NP. 9	DESMONTE DE APARATOS (TANQUES ELEVADOS EXISTENES Y MANGUERAS EN EL PRIMER PISO INSTALADAS EN LA PLACA, DUCTO METALICO EN COCINA, CAMPANA EXTRACTORA EN COCINA EXISTENTE)	UN	6,00	$ 48.459,00		$ -	$ -	6,00	$ 290.754,00

8. DESCRIPCIÓN DEL AU

Se le solicitó a contratista la discriminación del AIU mediante oficio, Se adjunta al final del informe

9. INVERSION EJECUTADA POR EL CONTRATISTA

9.1 ACTAS DE OBRA

A continuación, se presenta el resumen de las actas de cobro que ha presentado a la fecha el contratista de obra:

Tabla 9. Resumen de actas
Fuente: Elaboración propia acta avance

No Acta	Fecha pago	Valor ($)	Amortización anticipo	Valor neto a pagar($)	Pocentaje (%)
1	Cancelada	$ 110.816.385,73	$ -	$ 110.816.385,73	14,33%
2	Cancelada	$ 170.931.020,00		$ 170.931.020,20	22,11%
3	En Tramite	$ 258.660.210,00		$ 258.660.210,00	33,46%

10. AVANCE DE OBRA

A continuación, se presentan los avances de obra tanto físicos como financieros de las actividades de obra ejecutadas vs lo programadas.

10.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO ACUMULADO

Se presenta avance de obra programado vs ejecutado correspondiente a cada mes y de acuerdo a las modificaciones realizadas al contrato, por lo consiguiente los valores programados se toman de acuerdo a la reprogramación presentada por el contratista.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Tabla 10. Avance programado vs ejecutado Acumulado
Fuente: Elaboración propia acta avance

PERIODO/ ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO
MES 1 (17 Octubre a 16 de Noviembre)	20,76%	14,33%	$ 160.514.848,51	$ 110.816.385,73
MES 2 (17 noviembre al 16 de diciembre)	29,52%	36,44%	$ 228.235.234,96	$ 281.724.763,29
MES 3 (17 Diciembre al 16 de enero)	65,85%	69,90%	$ 509.099.222,36	$ 540.407.615,73

10.2 AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA.

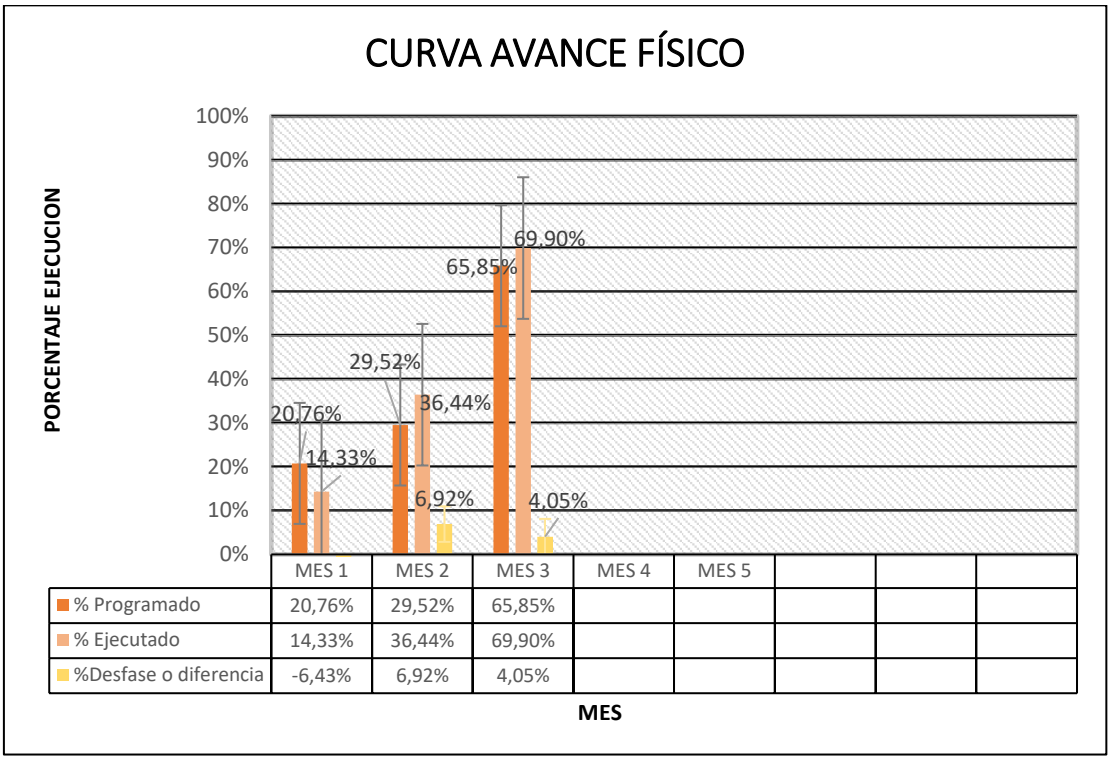
En la gráfica presentada a continuación podemos evidenciar los avances programados vs los ejecutados durante el periodo del 17 de diciembre al 16 de enero de 2025, a la fecha del presente informe se puede constatar que el proyecto se encuentra ejecutado en un 69.90 %. con respecto al programado del 65.85 % en lo que se evidencia que el contratista presenta un avance a favor de 4.05 % nivelándose con respecto al avance anterior, esto debido a la nueva reprogramación presentada.

Tabla 11. Avance programado vs ejecutado acumulado
Fuente: Elaboración propia acta avance

FECHA CORTE	MES 1	MES 2	MES 3
% Programado	20,76%	29,52%	65,85%
% Ejecutado	14,33%	36,44%	69.90%
%Desfase o diferencia	-6,43%	6,92%	4,05%

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Gráfico 2: Avance físico de la obra
Fuente: Elaboración propia acta de avance



10.3 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

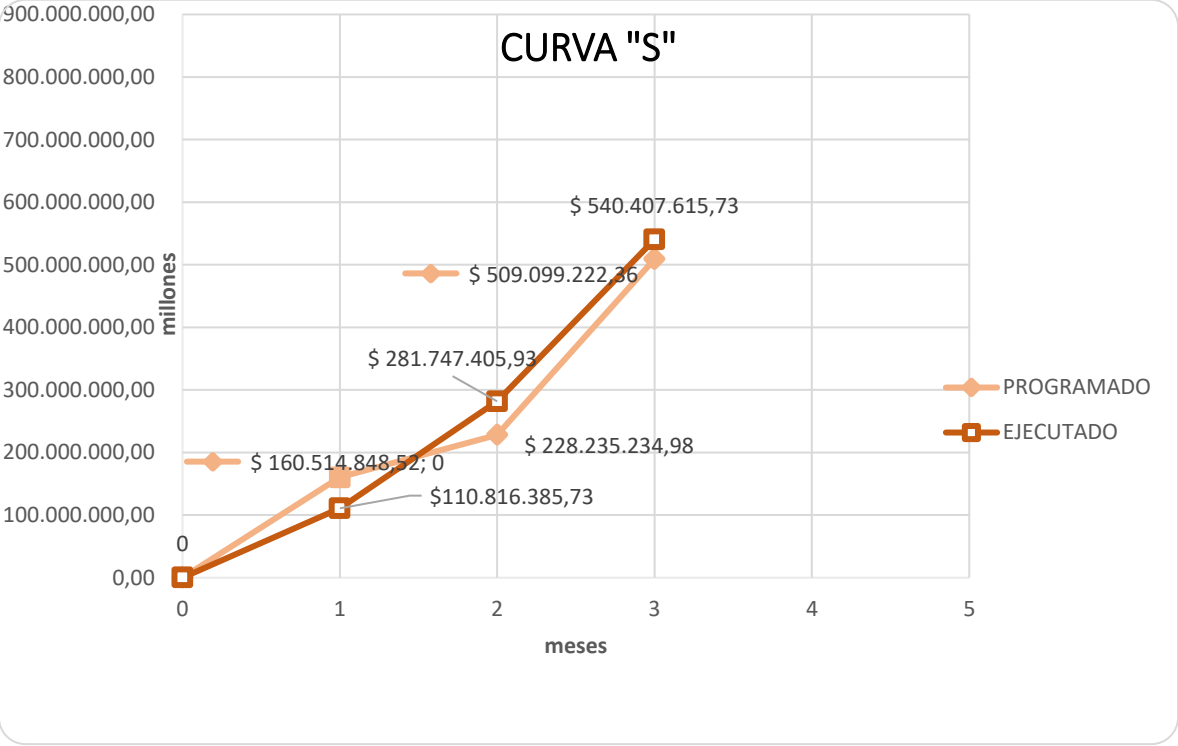
Se realizó un gráfico (tipo Curva "S") que muestra el estado de las inversiones ejecutadas respecto a las programadas determinando el porcentaje de avance o atraso con su respectiva justificación técnica. Las obras civiles objeto de este contrato, presentan un porcentaje de avance acumulado del 69.90% a la fecha del 16 de enero de 2025, lo cual representa un valor de QUINIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL, SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS ML $ 540.407.615,73

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Tabla 12. Avance financiero programado vs ejecutado
Fuente: Elaboración propia acta avance

FECHA CORTE	MES 1	MES 2	MES 3
Valor Programado	$ 160.514.848,52	$ 228.235.234,98	$ 509.099.222,36
Valor Ejecutado	$ 110.816.385,73	$ 281.747.405,93	$ 540.407.615,73
% Desfase o diferencia	-$ 49.698.462,79	$ 53.512.170,95	$ 33.377.126,37

Gráfico 3: curva s Avance financiero de la obra
Fuente: Elaboración propia acta de avance



310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

11. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA HASTA LA FECHA

Se analiza la programación entregada, y se saca por porcentajes las actividades ejecutadas vs programadas %. **El contratista anexó a la Interventoria y Defensoría la programación de la obra.**

12. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En este informe No. 3 el corte se realizó del 17 de diciembre al 16 de enero del 2025 y se ejecutaron las actividades que se relacionan a continuación.

- ITEM 2 - REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES.

2.09	MANTENIMIENTO DE BARANDA DE MADERA INCLUYE LIJADA, PINTURA, AJUSTE PARA FIJACION.
2.15	S/I CUBIERTA EN POLICARBONATO INCLUYE ESTRCUTURA DE SOPORTE EN MADERA.

- ITEM 3 – REVESTIMIENTO.

3.01	PISO CERAMICA INSTITUCIONAL
3.02	GUARDAESCOBA EN CERAMICA INSTITUCIONAL
3.03	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE
3.04	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m

- ITEM 5 – INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES.

5.16	S/I CÚPULA TRAGANTES 6" X 4"

- **ITEM 6 – APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES.**

6.01	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

- ITEM 7 – CARPINTERIA.

7.01	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7.02	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7.03	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.90m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7.04	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.80m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7.05	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.00, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7.07	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7.08	S/I COCINA INTEGRAL 1.50M, INCLUYE MESÓN SUPERFICIE SOLIDA,MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA, ESTUFA Y POSETA

- ITEM 8 – ESTRUCTURAS LIVIANAS Y DIVISIONES.

8.01	MURO LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS
8.02	S/I CIELO RASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE
8.03	VIDRIO TEMPLADO 10mm PARA PUERTAS EN VIDRIOS Y/O DIVISIONES MONTADO SOBRE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, PUERTA BATIENTE MONTADA SOBRE BOTELLA DE GIRO PISO Y SUPERIOR EN TUBO DE 2", GATO HIDRÁULICO CERRADURA Y MANIJA ROMA

- ITEM 9 – ESTUCOS Y PINTURA.

9.02	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)

- ITEM 10 – INSTALACIONES ELECTRICAS.

10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL TIPO INTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3X100 AMP EN AIRE Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR.
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTRS CABLE DESNUDO No. 2/0
10.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 36 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

10.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA
10.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP
10.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP
10.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP
10.23	SALIDAS PARA EXTRACTORES DE BAÑO
10.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS
10.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS
10.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS GFCI CON P.T. 120V. color BLANCO, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS
10.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS
10.33	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT
10.34	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT
10.35	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS
10.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE
10.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE
10.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS
10.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS
10.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC
10.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA
10.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS Y AUDITORIO(NO INCLUYE EL VIDEO BEAM)

- ITEM 11 – SISTEMA DE VOZ Y DATOS.

11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS DOBLE (INCLUYE CABLE, JACKS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).

- ITEM 12 – INSTALACION SANITARIAS Y PLUVIALES.

12.01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

12.02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.685~18.000~18.300 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only,control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS182C7
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.2M 220V, control inalambrico.
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION BASES DE CONDENSADORAS TIPO PIE AMIGO O TIPO MESA CON SOPORTES DE CAUCHO ATORNILLADO A LA CONDENSADORA
12.09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.

- ITEM 14 – ACTIVIDADES NP.

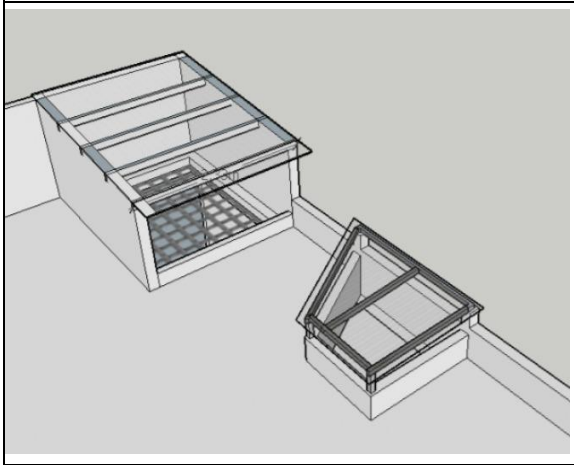
NP. 3	S/I DE CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA
NP. 6	ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUES Y CUBIERTA DE POLICARBONATO.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

12.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO.

A continuación, se presenta cuadro de registro fotográfico que se evidencia lo ejecutado en este primer corte de obra, correspondiente al periodo 17 de diciembre al 16 de enero del 2025.

Imágenes 2. fotografías de obra
Fuente: registro fotográfico de obra

CAPITULO 2. REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES. (2.09 - Mantenimiento de baranda de madera incluye lijada, pintura, ajuste para fijación.)
 
Descripción: *Incluye el lijado, pintura y ajuste para la fijación. Este proceso asegura que la baranda se encuentre en óptimas condiciones tanto en términos de estética como de seguridad.*
CAPITULO 2. REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES. (2.15 – S/i cubierta de policarbonato incluye estructura de soporte en madera)
 
Descripción: *Incluye la instalación de una cubierta de policarbonato translúcido o transparente, proporcionando protección contra la lluvia y los rayos UV, mientras permite el paso de la luz natural. Esta cubierta está soportada por una estructura robusta de madera tratada para resistir condiciones climáticas adversas.*

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 3. REVESTIMIENTO. (3.01 – Piso En Cerámica Institucional)





Descripción: *Limpieza y nivelación de la base para garantizar una instalación uniforme y duradera, Instalación cuidadosa de cada baldosa siguiendo un patrón definido, con la aplicación de mortero adhesivo adecuado.*

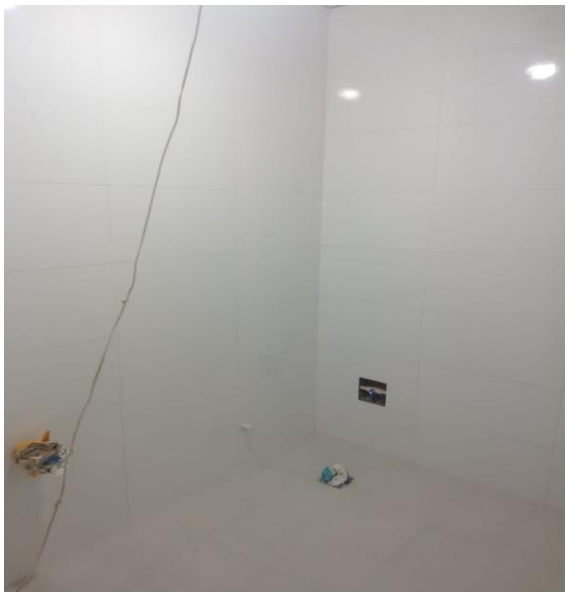
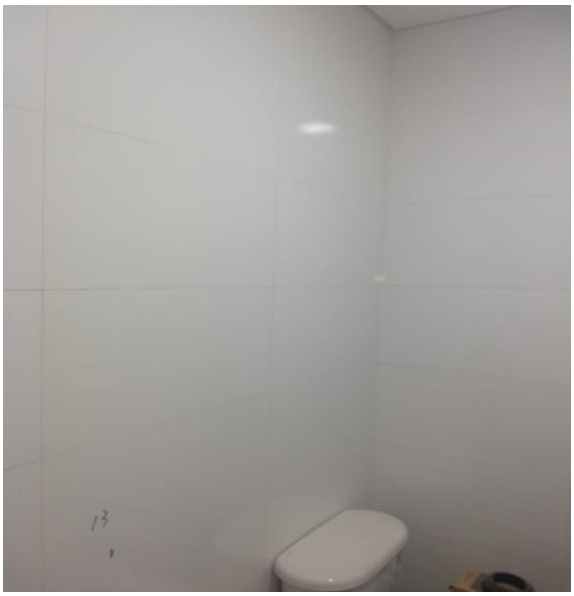
CAPITULO 3. REVESTIMIENTO. (3.02 – Guarda escoba En Cerámica Institucional)



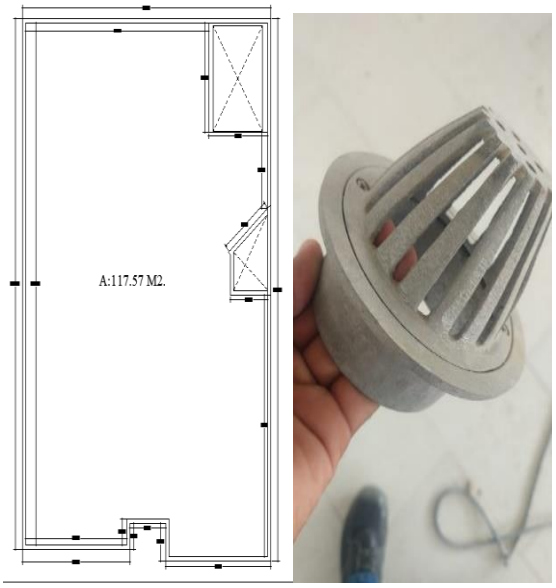


Descripción: *En este proceso se realiza la colocación de guarda escoba cerámico a lo largo del perímetro del área institucional, asegurando un acabado limpio y estético. Medición, corte y ajuste de las piezas cerámicas para una instalación precisa. Aplicación de adhesivo Relleno de juntas con lechada para asegurar una superficie continua y resistente a la humedad.*

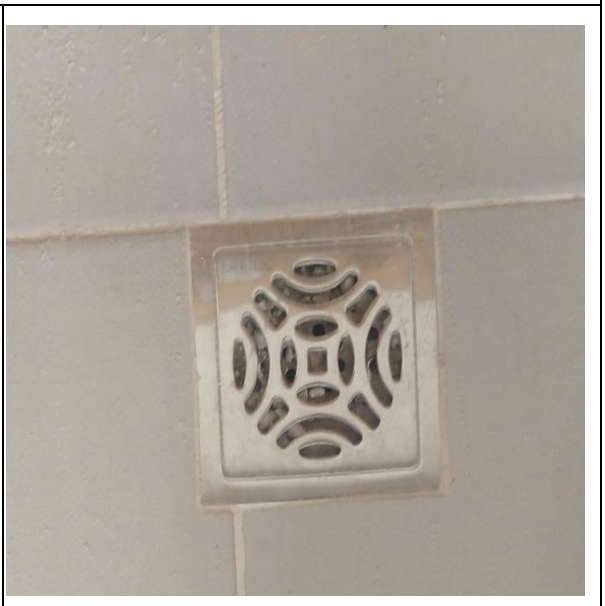
310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 3. REVESTIMIENTO. (3.03 – Piso Cerámica Antideslizante)	
	
Descripción: *Limpieza y nivelación de la base para garantizar una instalación uniforme y duradera, Instalación cuidadosa de cada baldosa siguiendo un patrón definido, con la aplicación de mortero adhesivo adecuado.*	
CAPITULO 3. REVESTIMIENTO. (3.04- Pared En Cerámica De 0.30m X 0.60 M)	
	
Descripción: Limpieza y nivelación de la pared para asegurar una base adecuada para la instalación del enchape. Uso de una mezcla adhesiva adecuada, Instalación precisa de cada pieza siguiendo el patrón deseado, manteniendo la alineación y el nivel adecuados.	

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 5. INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES (5-16. S/i cúpula tragantes 6"x4")	
	
Descripción: *Este proceso incluye la instalación de tragantes de cúpula de tamaño 6"x4" en la terraza, lo cual asegura un drenaje eficiente del agua y previene inundaciones.*	
CAPITULO 6. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES (6.01 – S/I Sanitario Tipo Institucional Color Blanco)	
	
Descripción: *Se realiza instalación y Conexión del sanitario a las tuberías de suministro de agua, asegurando una instalación segura y sin fugas.*	

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 6. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES. (6.01 – S/I Sanitario Tipo Institucional Color Blanco)	
	
Descripción: *Se realiza instalación y Conexión del sanitario a las tuberías de suministro de agua, asegurando una instalación segura y sin fugas.*	
CAPITULO 6. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES. (6.07 – S/I REJILLA CUADRADA DE 10X10MM)	
	
Descripción: *Este proceso incluye la instalación de rejillas cuadradas en el piso para asegurar un drenaje eficiente en baños y cuarto aseo.*	

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 7. CARPINTERIA. ((7-01.- 7.02 – 7.03 – 7.04 – 7.05). S/I Puerta De Madera Melaminica Ranurada Color Macadamia Veta Vertical (O Ref. Similar Según Recomendaciones Del Supervisor).	
	
Descripción: *Este proceso incluye la instalación de puertas de madera melamínica, Limpieza y nivelación del marco de la puerta para asegurar una instalación correcta y estable.*	

CAPITULO 7. CARPINTERIA. (7-01.- 7.02 – 7.03 – 7.04 – 7.05). S/I Puerta De Madera Melaminica Ranurada Color Macadamia Veta Vertical (O Ref. Similar Según Recomendaciones Del Supervisor).	
	
Descripción: *Este proceso incluye la instalación de puertas de madera melamínica, Limpieza y nivelación del marco de la puerta para asegurar una instalación correcta y estable.*	

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 7. CARPINTERIA. (7-08 - S/I Cocina Integral 1.50m Incluye Mesón Superficie Solida, Mueble Inferior Y Superior En Madera, Estufa Y Poceta)





Descripción: *Este proceso incluye la instalación de puertas de madera melamínica, Limpieza y nivelación del marco de la puerta para asegurar una instalación correcta y estable.*

CAPITULO 8. ESTRUCTURA LIVIANAS Y DIVISIONES. (8-01.- Muro Lamina De Panel Yeso De 12.7mm Doble Cara (E:12 Cm) Incluye Pintura A Dos Manos).





Descripción: *Asegúrate de que el área esté limpia y libre de polvo y escombros.*
Marca las líneas de corte y nivelación en el área donde se instalará el panel de yeso, se realiza montaje de estructura, y se procede con la instalación del panel, y luego se realiza las juntas y acabado

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 8. ESTRUCTURA LIVIANAS Y DIVISIONES. (8-02.-S/I Cielo Raso En Fibra Mineral Incluye Estructura De Soporte).





Descripción: *Limpieza y nivelación de la superficie del techo, asegurando que esté libre de obstrucciones y preparado para la instalación. Instalación de un sistema de rejilla metálica que sostiene los paneles de fibra mineral, manteniendo la alineación y el nivel adecuado. Instalación cuidadosa de los paneles en la rejilla, asegurando un encaje perfecto.*

CAPITULO 8. ESTRUCTURA LIVIANAS Y DIVISIONES. (8-03 - Vidrio Templado 10mm Para Puertas En Vidrios Y/O Divisiones Montado Sobre Accesorios En Acero Inoxidable)





Descripción: *Limpieza y nivelación de la superficie donde se instalará el vidrio, asegurando que esté libre de obstrucciones y preparada para el montaje. Instalación de los accesorios en acero inoxidable, como bisagras, manillas y soportes, Montaje cuidadoso de los paneles de vidrio.*

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

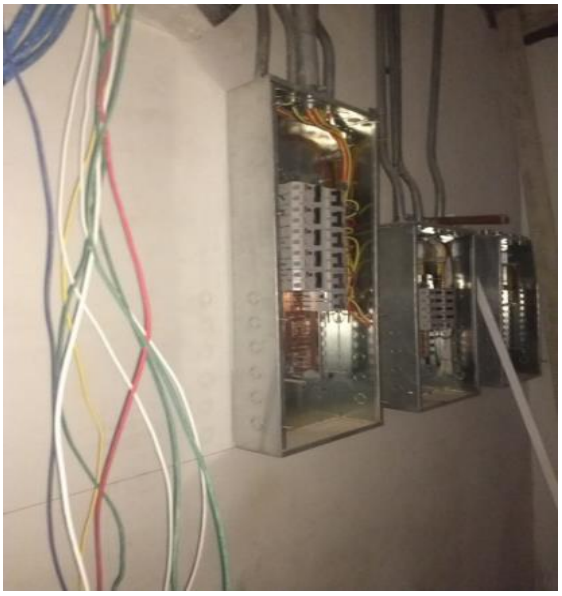
CAPITULO 9. ESTUCO Y PINTURA. (9.02.- Pintura Vinilo Tipo 1 Para Muros A 3 Manos).

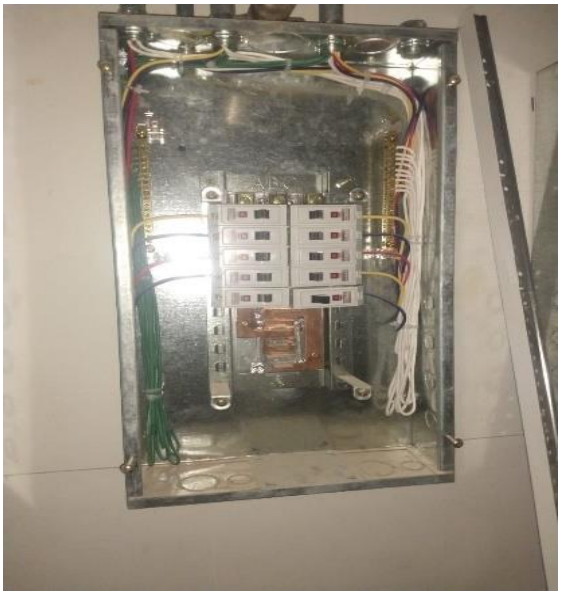




Descripción: *Limpieza y alisado de las paredes para eliminar polvo, grasa y cualquier imperfección, asegurando una base adecuada para la pintura. Aplicación de una o más capas de pintura en vinilo tipo 1, utilizando herramientas adecuadas como rodillos y brochas para lograr un acabado uniforme y suave.*

CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS. *(**10.05 – 10.13 – 10.14 – 10.15 – 10.16 – 10.17- Suministro E Instalacion De Tableros General, Mb De 36 Circuitos, Mb De 18 Circuitos Y Sus Respectivos Breakers Enchufables Monopolares De 1x20, Bipolares De 2x20 Amp Y Bipolares De 2x30 Amp**.)*

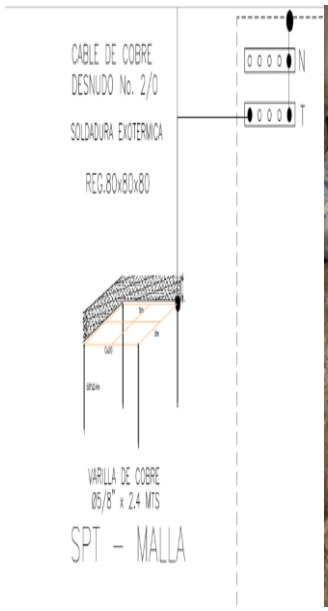




Descripción: *Montaje de los tableros en los puntos designados, asegurando una instalación segura y acorde a las normativas eléctricas. Instalación de breakers enchufables de diferentes tipos: Breakers monopolares de 1x20 AMP. - Breakers bipolares de 2x20 AMP. - Breakers bipolares de 2x30 AMP.*

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS. (10.12- SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTS CABLE DESNUDO N° 2/0)

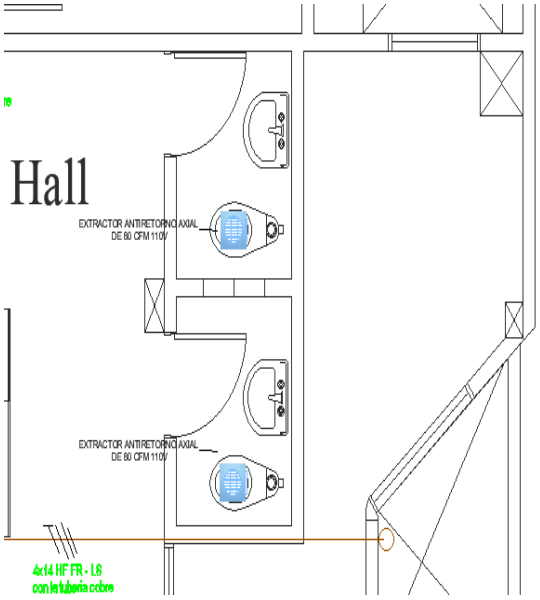






Descripción: *Este proceso incluye la provisión y colocación de una malla a tierra para asegurar una conexión a tierra efectiva, protegiendo las instalaciones eléctricas y electrónicas contra sobretensiones y descargas eléctricas.*

CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS. (10.23- Salidas Para Extractores De Baño)

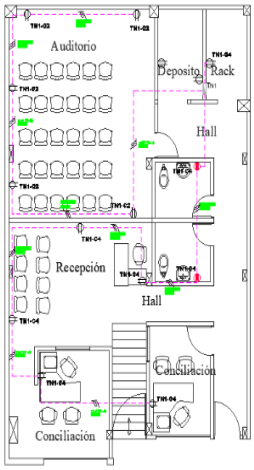




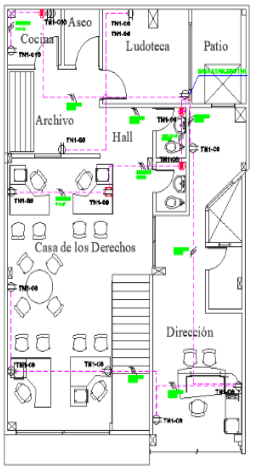
Descripción: *Marcación y perforación de los techos donde se instalarán las salidas de los extractores, garantizando la correcta ubicación y orientación. Conexión de las salidas de los extractores al sistema de conductos de ventilación, asegurando un flujo de aire eficiente, libre de obstrucciones.*

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

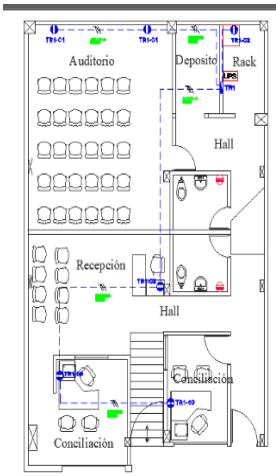
CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS. (10.25 – 10.26 – 10.27 – 10.28).- Suministro E Instalacion Para Salidas De Tomas Normal, Regulados, Y Gfsi, Y La Instalacion De Canaleta Metálica 12x5 Cms)



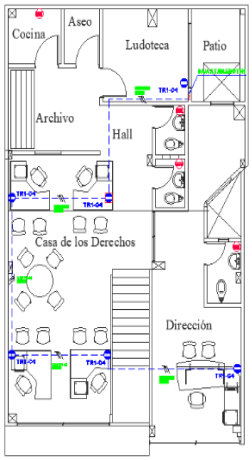
INSTALACIONES ELECTRICAS
TOMAS NORMALES 1° PISO



INSTALACIONES ELECTRICAS
TOMAS NORMALES 2° PISO



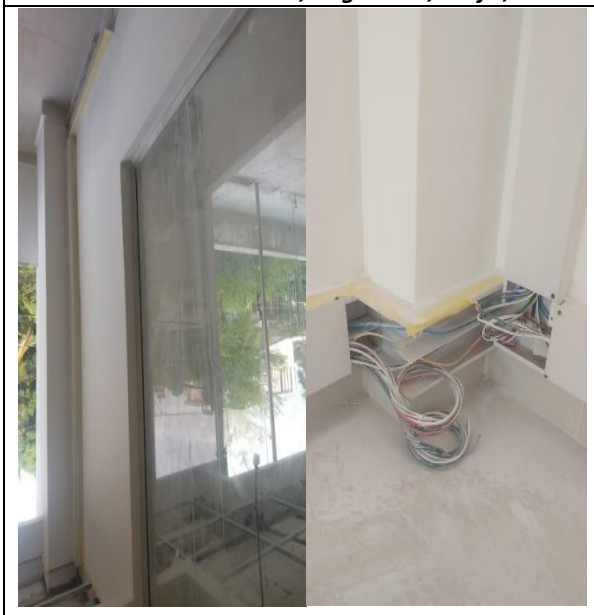
INSTALACIONES ELECTRICAS
TOMAS REGULADOS 1° PISO



INSTALACIONES ELECTRICAS
TOMAS REGULADOS 2° PISO

Descripción: *Este proceso incluye la provisión y colocación de salidas de tomas eléctricas de diferentes tipos (normales, regulados y GFSI), además de la instalación de canaletas metálicas para una distribución segura y ordenada del cableado.* ***Tomas normales:*** *Para uso general en la instalación eléctrica.* ***Tomas reguladas:*** *Para equipos sensibles que requieren una alimentación eléctrica estable.* ***Tomas GFSI:*** *Con mecanismos de protección contra fallos a tierra.*

CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS. (10.25 – 10.26 – 10.27 – 10.28 Suministro E Instalacion. Para Salidas De Tomas Normal, Regulados, Y Gfsi, Y La Instalacion De Canaleta Metálica 12x5 Cms)

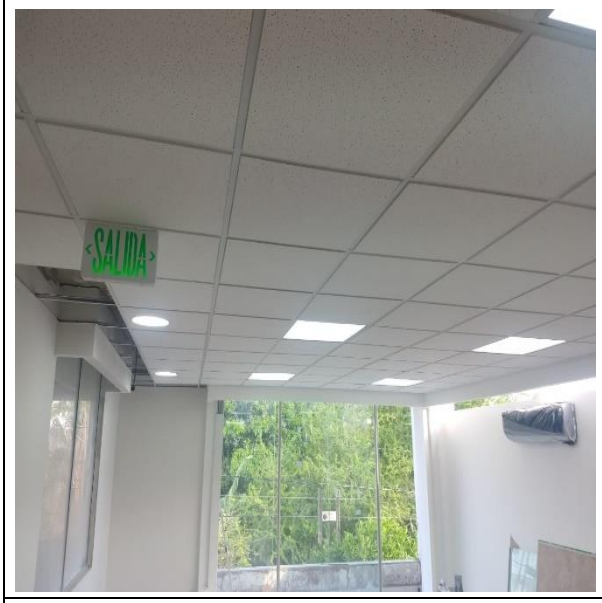




Descripción: *Conexión y pruebas: Conexión de las salidas de tomas al sistema eléctrico y realización de pruebas de funcionamiento para asegurar la correcta instalación y operación.*

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

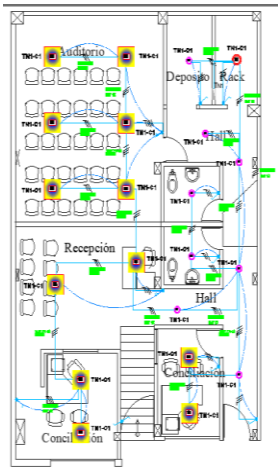
CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS. (10.33 – 10.34 – 10.35 - Suministro E Instalacion Y Montaje En Drywall De Luminarias Led Redondas De 18watt, Panel Led De 60x60 De 40 Watt, Y Lámparas Tipo Micky Mouse Para Emergencias.



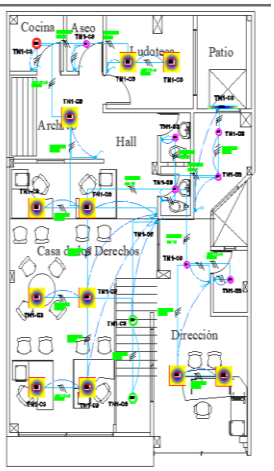


Descripción: *Este proceso incluye la instalación y montaje de diferentes tipos de luminarias LED en techos de fibra mineral, asegurando una iluminación eficiente, estética y de emergencia en diversas áreas.*

CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS. (10.37 – 10.38- Suministro E Instalacion De Interruptores Sencillos, Y Dobles, Incluye Canchada Y Resane)



INSTALACIONES ELECTRICAS
ILUMINACIÓN 1° PISO



INSTALACIONES ELECTRICAS
ILUMINACIÓN 2° PISO



Descripción: *Este proceso incluye la provisión y colocación de interruptores eléctricos en versiones sencilla, doble y triple, además de la preparación y reparación de las superficies donde se instalarán.*

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS (10.40 – 10.41 - Suministro E Instalacion Tubería Metálica Emt De ¾", ½" Y Accesorios)





Descripción: *Este proceso incluye la instalación de tuberías metálicas EMT de ¾" y ½" de diámetro, junto con los accesorios necesarios, para la conducción segura y ordenada del cableado eléctrico, así como los accesorios necesarios (codos, acoples, fijaciones, etc.).*

CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS. (10.42 – 10.43 – 10.44- Suministro E Instalacion De Salida Para Señal De Evacuación (Salida) 120v. Alambre 3n° 12 Awg, Emt De 1/2" Cajas 2x4 Metálicas Etc. E Instalacion Señal De Salida)





Descripción: *Este proceso incluye la instalación de señales de evacuación luminosa y las salidas eléctricas necesarias para un video beam en el auditorio, utilizando materiales y componentes eléctricos de alta calidad para asegurar una correcta operación y visibilidad.*

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 11. SISTEMA DE VOZ Y DATOS. (11.01 - Suministro E Instalacion De Punto De Voz Y Datos Doble (Inlcuye Cable, Jack Y Todo Lo Necesario Para Su Correcto Funcionamiento).





Descripción: *Este proceso incluye la instalación completa de puntos de voz y datos dobles, asegurando una conectividad eficiente y confiable para comunicaciones y transferencias de datos. Provisión de cables de red, jacks (conectores) y todos los componentes necesarios para la instalación.*

CAPITULO 12. INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES. (12.01 – 12.02 – 12.04 – 12.05 – 12.09 SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 12.000 Y 18.000. Instalación de cortina de aire tamaño 1.20 220v control inalámbrico.





Descripción: *Este proceso incluye la provisión y montaje de unidades de aire acondicionado Minisplit Inverter de 12.000 y 18.000 BTU, además de la instalación de una cortina de aire de 1.20 metros con control inalámbrico, asegurando una climatización eficiente y un ambiente confortable.*

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 14 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP.3- Instalación De Campana Extractora)	
	
Descripción: *Marcación y preparación de la superficie donde se montará la campana, asegurando un espacio adecuado y limpio. Instalación y fijación segura de la campana en su posición, utilizando los anclajes y soportes adecuados, Conexión de la campana extractora al sistema eléctrico de la cocina, verificando el correcto funcionamiento y asegurando la seguridad.*	
CAPITULO 14 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP.6 - Estructura Metálica Para Tanques Y Cubierta En Policarbonato)	
	
Descripción: *Este proceso incluye la construcción de una estructura metálica resistente para soportar tanques y la instalación de una cubierta en policarbonato, proporcionando protección y durabilidad.*	

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

13. REGISTRO DEL CLIMA EN LA ZONA DE LA OBRA

A continuación, se registra el estado del clima en la zona donde se ejecutó el proyecto, la cual se encuentra soportado en la bitácora de obra.

Tabla 13. Estado del tiempo
Fuente: Elaboración propia

DICIEMBRE	
Fecha	**Condición climática**
17/12/2024	Parcialmente Nublado.
18/12/2024	Parcialmente Nublado.
19/12/2024	Soleado
20/12/2024	Soleado
21/12/2024	Lluvioso
22/12/2024	Lluvioso
23/12/2024	Soleado
24/12/2024	Soleado
25/12/2024	Soleado
26/12/2024	Soleado
27/12/2024	Soleado
28/12/2024	Parcialmente Nublado
29/12/2024	Parcialmente Nublado
30/12/2024	Soleado
31/12/2024	Parcialmente Nublado

ENERO	
Fecha	**Condición climática**
1/01/2025	Soleado.
2/01/2025	Soleado.
3/01/2025	Soleado
4/01/2025	Soleado
5/01/2025	Soleado
6/01/2025	Soleado
7/01/2025	Soleado
8/01/2025	Soleado
9/01/2025	Soleado
10/01/2025	Soleado
11/01/2025	Lluvioso
12/01/2025	Soleado
13/01/2025	Soleado
14/01/2025	Soleado
15/01/2025	Soleado
16/01/2025	Soleado

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

14. RECURSOS DEL CONTRATISTA

14.1 PERSONAL EN OBRA

A continuación, se hace una descripción de la logística implementada por el Contratista en desarrollo del Proyecto. Se **anexa pago de planilla de seguridad social**

Tabla 14. Personal empleado por el contratista de obra.
Fuente: Planilla de personal contratista

PERSONAL PROFESIONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**% dedicación**
GUSTAVO ADOLFO CASTRO LOPEZ	78.715.094	DIRECTOR DE OBRA	20%
WILSON CONTRERAS MORALES	1.063.651.573	RESIDENTE DE OBRA	100%
CESAR AUGUSTO ZUÑIGA TIRADO	8.167.199	SST	100%
JUAN CARLOS RAMIREZ RUIZ	12.022.304	ING. AMBIENTAL	50%
HERNANDO ENRIQUE VERGARA RODRIGUEZ.	1.066.712.172	ING. ELECTRICO	30,%
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
GERALDINE MANJARREZ	1.007.405.690	SECRETARIA	15%
EDNA PINEDA	1.007.324.878	CONTADOR	15%

PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA 17 DE DICIEMBRE- 16 DE ENERO			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**Dedicación**
JAIME ERNESTO BETTIN	1,072,262,418	AYUDANTE DE OBRA.	100,00%
SANTANDER LOPEZ COGOLLO	1,067,953,417	MAESTRO DE OBRA.	100,00%
FABIAN JOSE BETTIN	1,072,262,419	OFICIAL DE OBRA.	100,00%
JHON JAIRO PARDO RIALES	1.073.978.542	AYUDANTE DE ACABADOS	100,00%
HUGO ALBERTO SANCHEZ MILANES	1.066.732.892	OFICIAL DE ACABADOS	100,00%
MARCOS FIDEL FLOREZ	15,678,704	AYUDANTE DE OBRA	100,00%
SEBASTIAN TORRES FERIA	1.001.595.117	OFICIAL AIRES	100,00%
JAIRO FLOREZ	78,696,286	ELECTRICOS	100,00%
ELKIN ALFONSO URANGO	1,067,852,075	ELECTRICOS	100,00%
JERSON JOEL FLOREZ	1,067,939,578	ELECTRICOS	100,00%
OSCAR LUIS ARRIETA	1,067,947,574	ELECTRICOS	100,00%

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

14.2 HERRAMIENTAS Y EQUIPO EN OBRA

De igual forma se presentó una relación de las herramientas y equipos utilizadas durante el periodo del presente informe.

Tabla 15. Herramienta empleada por el contratista de obra.
Fuente: Inventario de herramientas y equipos contratista.

CONTRATISTA	EQUIPO/HERRAMIENTAS	RECURSOS	CANTIDAD
H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS	Herramienta menor	Propias	20
	Taladro	propio	2
	Pulidora	propio	2
	Carretillas	propio	1
	Hidro lavadora	propio	2
	Andamios	propio	2 cuerpos
	Cortadora ceramica	propio	1
	Escaleras	propio	1

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

15 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante este corte no hubo dificultades de mayor relevancia, Sin embargo se puntualiza con preocupación la instalación de red de media tensión dado que el poste más cercano a la edificación se encuentra a más de 300 metros de distancia y se realiza visita a la empresa prestadora de servicios de energía EPM para tener conocimiento de la realización del trámite a lo que ellos responden que, debe hacerse la solicitud por parte preferiblemente de la entidad dueña del predio, es decir la Alcaldía municipal, la cual debe ponerse al día con el pago de servicios públicos para poder así con la tramitología pertinente y así radicarla ante la empresa, del mismo modo esperar la visita de EMP para conocer exactamente desde donde se puede tomar el punto de conexión y posterior a eso realizar las respectivas instalaciones luego de su aprobación tanto a documentación, como revisión. Esta actividad es realmente importante para dar conocer el alcance del proyecto tanto en dinero como en tiempo, dado que según la información reportada por EMP el trámite tiene un lapso de revisión de 30 a 45 días calendario a partir de la visita inicial, la cual debe hacerse después del respectivo pago de las facturas pendientes.
Se solicitó al ente contratante colaboración para realizar un enlace con el ente municipal quien es el dueño de la edificación en comodato para dar pronto trámite a los pagos y la respectiva solicitud de trámite de red.

Se le adiciona al contrato 45 días más de ejecución para quedar así con una duración total de 3 meses y medio, es decir con una fecha de terminación de l5 de febrero de 2024.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

16 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 16. Información contrato de Interventoria
Fuente: Elaboración propia

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contrato No:	INVITACIÓN PÚBLICA INV-21-2024
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DENECOCLI – ANTIOQUIA."
Localización:	Municipio de Necoclí
Contratista:	R & M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Nit:	901.557.047-5
Empresa Contratante:	DEFENSORIA DEL PUEBLO
Nit:	800.186.061-1
Ciudad:	Necoclí Antioquia.
Fecha de iniciación:	16 de octubre de 2024
Plazo inicial del contrato:	Dos 2 meses 15 días
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2024
Otro si en tiempo:	Un (1) mes 15 días
Fecha de terminación final:	15 de febrero de 2025
Valor inicial:	$ ($42.732.366)
Valor adición:	$ 21.366.183,00
Supervisor del contrato:	Alvaro Javier Bolaños

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

16.1 MODIFICACIÓN REALIZADA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Al contrato de interventoría se le realizan las siguientes modificaciones

- **PRORROGA N° 1:** Se firma primera prórroga del contrato de Interventoria, acordando realizar una adición de tiempo al contrato por cinco (1.5) meses, o 45 días calendario quedando como plazo actual acumulado de cuatro (4) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

- **OTRO SI N° 1:** S e realiza adición al contrato de interventoría por un valor de $ 21.366.183,00, valor medido respecto al tiempo adicionado al contrato.

16.2 GARANTIAS OTORGADAS POR LA INTERVENTORIA

En la cláusula **GARANTIAS** El contratista se compromete a constituir a favor de la DEFENSORÍA DEL PUEBLO identificada con NIT. 800.186.061-1", como BENEFICIARIOS/ASEGURADOS por la póliza de cumplimiento que ampare las siguientes garantías:**• EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO, PAGO DE MULTAS, CLAUSULA PENAL PECUNIARIA Y DEMÁS SANCIONES:** Para garantizar que el contrato se ejecute conforme a las condiciones acordadas, se ampara con una suma equivalente al 25% del valor total del contrato y con una vigencia igual al termino de ejecución del contrato y cuatro (6) meses más. **• CALIDAD DEL SERVICIO**. Esta garantía debe tener una vigencia de (1) año, contados a partir de la fecha de recibo a satisfacción la obra. El valor de la garantía debe ser del veinte por ciento (25%) del valor total del contrato. **• PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DE PERSONAL**: Que garanticen el cumplimiento de los pagos a favor del personal aportado por el contratista para la ejecución de las labores contratadas, equivalente al 10% del valor total del contrato y sus adiciones si a ello hubiere lugar, y deberá extenderse por el término de la vigencia del contrato y tres (3) años más.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Tabla 17. Información contrato de Interventoria
Fuente: Garantías del contrato de Interventoria

REQUISITOS PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA			
GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VALOR**
Cumplimiento	(25%) del valor total del contrato.	Plazo del contrato y cuatro (6) meses más.	$ 10,683,091.50
Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal	10 % del valor total del contrato y sus adiciones	Termino de duración del contrato y tres (3) años mas	$ 4,273,236.60
Calidad del servicio	25%) del valor total del contrato y sus adiciones	UN (1) año contados a partir de la suscripción del Acta de Recibo Definitivo de obras	$ 10,683,091.50

De acuerdo con los requisitos presentados anteriormente, el contratista de obra presenta las pólizas iniciales con las siguientes características y amparos:

Tabla 18. Información contrato de Interventoria
Fuente: Garantías del contrato de Interventoria

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N°- 9547994000002395**		**FECHA EXPEDICIÓN** 15/10/2024
	POLIZAS ANEXO (0)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15/10/2024	30/06/2025	$ 10,683,091.50

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	15/10/2024	31/12/2027	$ 4,273,236.60
Calidad del servicio	31/12/2024	31/12/2025	$ 10,683,091.50

Tabla 19. Información contrato de Interventoria
Fuente: Garantías del contrato de Interventoria

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N°- 9547994000002395**		**FECHA EXPEDICIÓN** 03/01/2025
	POLIZAS ANEXO (1)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15/10/2024	15/08/2025	$ 16,024,637.25
Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	15/10/2024	15/02/2028	$ 6,409,854.90
Calidad del servicio	15/02/2024	15/02/2026	$ 16,024,637.25

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

17 INVERSIÓN EJECUTADA POR LA INTERVENTORÍA

17.1 ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA

se presenta relación de actas de cobro del contrato de interventoría. Antes de la adición.

Tabla 20. Información contrato de Interventoria
Fuente: Cuadro de relación de actas de cobro interventoría

No Acta	Fecha pago	Valor ($)	Amortización anticipo	Valor neto a pagar($)	Pocentaje (%)
1	Cancelada	$ 16.024.640,00	$ -	$ 16.024.640,00	25,00%
2	Cancelada	$ 18.137.361,00		$ 18.137.361,00	28,30%
3	En Tramite	$ 16.024.637,25		$ 16.024.637,25	25,00%

17.2 ANTICIPO DE INTERVENTORÍA

El presente contrato de Interventoría no está sujeto a entrega de anticipo, el cobro se hace por medio de actas parciales del respectivo contrato de obra.

17.3 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA

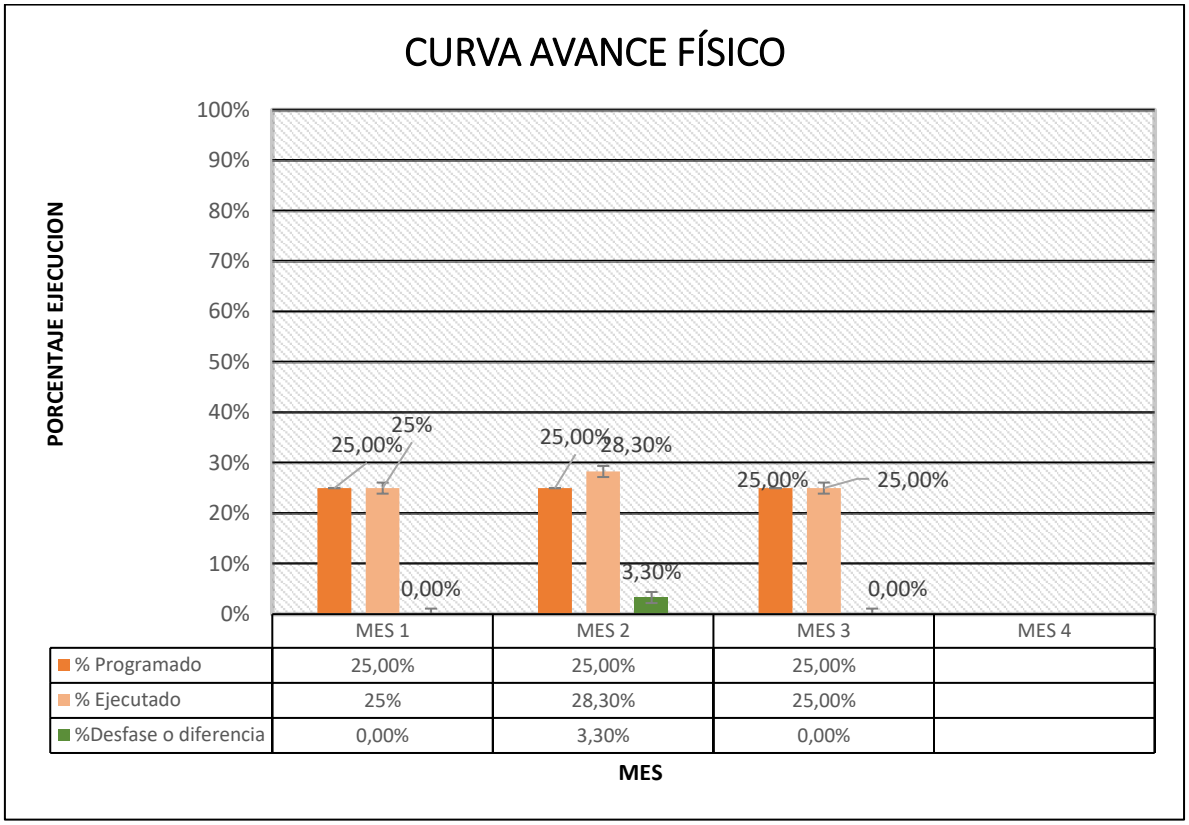
El avance físico de la interventoría se mide mes a mes durante la ejecución de la obra, hasta la fecha el porcentaje físico ejecutado es el de 78.30% teniendo en cuenta la reprogramación por la adición de tiempo y un financiero de $ 50.186.638,3 con respecto a avance teniendo en cuenta la adición de recursos.

Tabla 21. Avance físico y financiero de contrato Interventoría
Fuente: Acta de avance mensual

FECHA CORTE	MES 1	MES 2	MES 3
% Programado	25,00%	25,00%	25,00%
% Ejecutado	25.00%	28,30%	25,00%
%Desfase o diferencia	0,00%	3,30%	0,00%
Valor Programado	$ 16.024.637,25	$ 16.024.637,25	$ 16.024.637,25
Valor Ejecutado	$ 16.024.640,00	$ 18.137.361,00	$ 16.024.637,25
% Desfase o diferencia	$ 2,75	$ 2.112.723,75	$ 0,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Gráfico 4. Avance físico de contrato Interventoría
Fuente: Acta de avance mensual



17.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Para el periodo comprendido del 16 de noviembre A 16 de diciembre de 2024 y en aras de llevar un control y calidad en cada una de las actividades contratadas que se realizaron; la interventoría exigió los requisitos y pruebas necesarias para garantizar un óptimo desempeño y vida útil de las obras.

- Verificación de calidad de los materiales empleados en la obra.
- Seguimiento a implementación de PIGA y plan de calidad (se incluyen en anexos al final de este informe)

De igual forma la presente interventoría, en sus labores de control, realizó actas de reunión de acuerdo con los requerimientos de las actividades.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

17.5 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Tabla 22. Actividades de control técnico de Interventoría
Fuente: seguimiento al contratista de obra.

ID	ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
1	Visita inicial al sitio de la obra	Se realizó recorrido inicial en el sitio de la obra antes de la intervención.	Al inicio de la obra
2	Visita diaria a la obra.	Se realizan Supervisión y chequeos de las actividades ejecutadas, revisión de materiales, personal en obra, y avances de obra.	Diaria con la ejecución de la obra
3	Solicitudes al contratista fuente de materiales a utilizar y diseños de mezclas.	Se realiza la aprobación de las especificaciones de los materiales.	Durante el inicio y ejecución de la obra.
4	Revisión de cantidades de obras contractuales y de planos del proyecto. (proyecciones de obra)	Revisión periódica de cada una de las actividades del proyecto, de acuerdo con los planos, las cantidades contractuales y las cantidades ejecutadas.	Al inicio del contrato y semanal
5	Elaboración de bitácora de obra	Registro de actividades, control, cambios y compromisos acordados. Debe estar firmada por ambas partes (interventoría y contratista) y cada una de sus hojas foliadas. Bitácora de obra.	Diaria con la ejecución de la obra. La bitácora debe comenzar a llevarse desde el día en que se firma el acta de inicio hasta el día en que se termine la obra.
6	Medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo.	Cuantificación de las medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo para pagos parciales de obra, memorias de cantidades y control financiero.	Mensual o de acuerdo con la periodicidad de los pagos establecidos en el contrato de trabajo
7	Consultas e inquietudes del contratista.	Atención y respuesta a las inquietudes relacionadas con la ejecución de la obra, referidas a los	En el momento que sea necesario

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

		sistemas constructivos, los diseños y los materiales a utilizar.	
8	Ensayos de campo y laboratorio	Revisión y aprobación de resultados de ensayos de campo y laboratorio, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas dadas por la entidad contratante.	De acuerdo con las especificaciones técnicas o las normas de construcción aplicadas
9	Control del equipo que será utilizado en la obra para realizar las actividades, mediciones, inspecciones y/o ensayos.	Verificación del estado y el rendimiento de la maquinaria y del equipo utilizado en la ejecución de la obra, así como el cumplimiento con la cantidad especificada por el contratista en la propuesta y en los análisis de precios unitarios de obra ordinaria.	Semanal con la ejecución de la actividad.
10	**Elaboración de informes**	Elaboración de informes semanales (registro sencillo de avance de obra, actividades ejecutadas, y registro fotográfico) y mensuales de interventoría para la entidad contratante dando un reporte detallado sobre la ejecución de la obra y los controles técnicos administrativos, financieros, y cumplimiento del plan de manejo ambiental y de calidad según la oferta económica.	Mensual o según exigencias del dueño.
11	**Registro fotográfico.**	Registro fotográfico sobre las actividades y el avance de la obra. Con una foto semanal panorámica donde se visualice el avance semanal Al finalizar la obra se entrega registro fotográfico del seguimiento de la obra en medio magnético.	Diaria con la ejecución de la obra
12	**Suspensión temporal de la ejecución de la obra.**	Suspensión temporal de la ejecución de la obra, en caso de que un procedimiento constructivo no sea correcto y el contratista haga caso omiso a la interventoría. El residente de interventoría cuenta con autoridad para suspender temporalmente la ejecución de la obra, sin que esto implique adición en el plazo para la terminación. Existen otras circunstancias que pueden generar suspensión de obra y de plazo, como: calamidades de orden	Cuando sea necesario

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

		público, demoras justificadas en la consecución de materiales, entre otros.	
13	**Comunicación de las inconformidades que se presentan en la obra.**	Comunicación escrita oportuna, al contratista, con relación a las inconformidades que se generan cuando las actividades no se desarrollan dentro de los límites permitidos en las especificaciones técnicas.	Cuando sea necesario
14	**Comunicación de los correctivos que se deben adelantar.**	Comunicación oportuna al contratista, indicando los correctivos pertinentes que deben ejecutarse para lograr los objetivos del contrato	Cuando sea necesario
15	**Estudiar y recomendar las modificaciones que se consideren convenientes o necesarias para el logro de los objetivos del contrato y presentarlos, previa aprobación de la entidad contratante.**	Comunicación oportuna al contratista, previo visto bueno de la entidad contratante, con relación a las recomendaciones o modificaciones necesarias para cumplir con los objetivos del contrato.	Cuando sea necesario
16	**Comités técnicos de obra.**	Realización y dirección de los comités técnicos de obra elaboración de las actas respectivas de cada comité aspectos a considerar en cada comité: proyecciones, avance de obra, avance financiero, plazo ejecutado, inquietudes técnicas, obra extra presentada, cambio de obra, dificultades en la ejecución de las actividades, inquietudes del contratista.	Los comités de obra podrán tener una programación semanal, quincenal o mensual, de acuerdo con la complejidad de la obra que se ejecuta.
17	**Inspección y recibo de las actividades del contrato.**	Aceptación final de las actividades ejecutadas durante el contrato.	Recibo final del contrato

17.6 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Se realizó seguimiento a la inversión del anticipo entregado al contratista, se llevó libro de Bitácora y se realizaron reuniones (actas de comité) periódicas con el contratista y ente municipal para llevar con control y seguimiento a la ejecución de las obras. Revisión del pago de la seguridad social y ARL del personal del contratista, además:

- Se revisó y se procesó toda la información sobre las actividades que se ejecutan día a día para llevar el control de la inversión.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

- Se llevó a cabo un registro fotográfico de las diferentes actividades que se ejecutaron en el proyecto.

- Se revisó planos de rediseño y se ejecutó acorde a lo recibido.

Se adjunta anexo de Bitácoras y actas de comités de obra.

17.7 RECEPCION DE CORRESPONDENCIA- OFICIOS ENVIADOS Y RECIBIDOS

Tabla 23. Manejo correspondencia de Interventoría
Fuente: propia

Fecha	Consecutivo	Asunto	Enviado por	Dirigido a
27/01/2025	Ref. INT-DP-OF015-2024	Observaciones al informe de Seguridad y Salud en el Trabajo correspondiente al 16 diciembre de 2024 al 16 enero de 2025.	Cindy Paola Mosquera Mosquera/ RL R&M Arquitectura y Estudio SAS	H.A.H Conctrucciones sas./Hawer Herrera
27/01/2025	Ref. INT-DP-OF016-2024	Aprobación del informe ambiental No3 correspondiente al 16 de diciembre de 2024 al 16 de enero de 2025.	Cindy Paola Mosquera Mosquera/ RL R&M Arquitectura y Estudio SAS	H.A.H Conctrucciones sas./Hawer Herrera

17.8 CONTROL DE IMPACTO AMBIENTAL

La Interventoría solicitó al contratista realizar un programa de trabajo con los criterios básicos encaminados a la prevención de los impactos que se pudieron presentar, ya que en la zona donde se está interviniendo el proyecto hay una especie arbórea que puede verse afectados si no se le da un buen manejo de disposición de residuos. **Se anexan permisos requeridos en informe contratista**

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

17.9 CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL – SISO

A la fecha de corte de este informe la interventoría monitoreó cada una de las actividades realizadas teniendo en cuenta las afiliaciones del personal de la obra con sus respectivos pagos de seguridad social, utilización de los elementos de protección personal, que fueran los indicados al realizar cualquier actividad, los permisos de trabajo de alturas, lo anterior teniendo en cuenta la normatividad en los dos campos del título.

El programa de seguridad industrial y salud ocupacional del constructor está orientado a mantener y mejorar las condiciones físicas, mentales y sociales de los trabajadores, en todos los oficios, así como prevenir cualquier daño a la salud, ocasionado por las condiciones de trabajo. Las siguientes fueron actividades de control en salud ocupacional y seguridad industrial desarrolladas por el contratista, en desarrollo de las labores del proyecto.

- En cumplimiento de lo establecido en la Ley 100 de 1993, el constructor hizo entrega constante de las dotaciones para el personal vinculado al proyecto (uniforme, casco, gafas, guantes, tapa oídos, tapa boca).

- Las actividades ejecutadas por el constructor contaron con el acompañamiento permanente de la Interventoría en lo relacionado con el uso adecuado de los elementos de protección personal.

- Revisión, verificación y elaboración de los permisos de trabajo del personal Contratista.

- La Interventoría revisó con oportunidad los controles de seguridad industrial y salud ocupacional diligenciados por los profesionales encargados, confirmando que durante la ejecución de las obras no se presentaron accidentes de trabajo.

- Se realizó de forma permanente revisiones a la documentación correspondiente a las afiliaciones a seguridad social de los trabajadores

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

nuevos, así como los aportes del resto de personal a las entidades de salud, riesgos profesionales, pensión y parafiscales.

- Se realizó revisión al programa PIGA del contrato de obra. **Se anexa informe PIGA realizado por el contratista de obra.**

17.10 CONTROL DE IMPACTO SOCIAL EN OBRA

- se realizó seguimiento a que las actividades realizadas en otras áreas diferentes a la zona directa de la obra no causen ningún impacto negativo que atente con el buen desarrollo de la comunidad.

- La interventoría sugiere al contratista instalar buzón de sugerencias para atender las PQR de la comunidad concerniente a las actividades propias del proyecto.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

18 RECURSOS DE LA INTERVENTORIA

18.1 PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con los requisitos del contrato de interventoría, se debe contó con la presencia de los siguientes profesionales:

Tabla 24. Personal profesional y administrativo de interventoría
Fuente: Elaboración propia

PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**% dedicación**
PERSONAL PROFESIONAL			
Angelica María Manes Hernández	51.822.455	Directora de Interventoria	20%
Karent Milena Berrio Otero	1.128.415.178	Residente de interventoría	100%
Freddy Mosquera Ibarguen	11.812.777	Residente Ambiental	20%
Yecid Ariel Mosquera Marmolejo	1.027.954.578	Contador	15%
Givinton Neira	1.028.005.775	Abogado	15%

Se Anexa planilla de seguridad social de los mismos.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

19 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- El contratista H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S ejecutó en este periodo del 17 de diciembre a 16 de enero de 2025 las actividades en los tiempos pactados en la reprogramación de obra, se realizan actas de obra para cobro y se sugiere realizar balance de obra N°2 para aterrizar el proyecto, dado que estamos a la espera de visita de la empresa prestadora de servicios de energía Epm para la solicitud de instalación de red de media tensión y todo lo requerido para su conexión del punto dispuesto por ellos hasta el inmueble intervenido además se requiere adicionar ítems no previstos los cuales son indispensables para la ejecución de las obras.

- Se propuso instalar una película para polarizar los vidrios del primer piso y segundo en fachada dado que los rayos solares llegan directamente a las oficinas frontales, provocando malestar a sus funcionarios y usuarios y mayor calentamiento a las instalaciones.

- Se exige al contratista presentar el diseño de mezcla de los morteros realizados en las placas de piso, contrapiso y losa de cubierta, como también los ensayos a las columnetas vaciadas.

- Los **formatos** y **demás informes** de obra del contrato realizados por el contratista se podrán observar cómo anexos en el primer informe de obra presentado por este.

- Se solicita al contratista nuevamente la justificación del cobro de la (I)en el A.I.U del acta 3 y los demás restantes.

ELABORADO POR:		REVISADO POR:	APROBADO POR:
FIRMA			
NOMBRE	KARENT MILENA BERRIO		
CARGO	Residente de obra	Supervisor	Contratante

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

20 ANEXOS

CONTRATISTA INTERVENTORIA

ANEXO. 1 SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA
ANEXO. 2 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
ANEXO. 3 RELACION DE CORRESPONDENCIA

CONTRATISTA OBRA

ANEXO. 5 INFORME DE OBRA Y ANEXOS
ANEXO. 6 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA
ANEXO. 7 INFORME AMBIENTAL
ANEXO. 8 INFORME SISO
ANEXO. 9 BITACORA
ANEXO. 10 CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES
ANEXO. 11 DISCRIMINACIÓN DE AIU
ANEXO. 12 ENSAYOS
ANEXO. 13 REGISTRO FOTOGRÁFICO

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 1 SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA

ANEXO. 2 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 3 RELACION DE CORRESPONDENCIAS

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 4 INFORME DE OBRA Y ANEXOS

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 5 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA Y AFILIACIONES ARL

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 6 POLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE OBRA

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 7 INFORME AMBIENTAL

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 8 INFORME SISO

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 9 BITACORA

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 10 CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 11 DISCRIMINACION AU

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 12 ENSAYOS

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1128415178
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			KARENT MILENA BERRIO OTERO
CIUDAD/MUNICIPIO:	APARTADO	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 97A 105 27 BR ALAMOS	TELÉFONO:	8260000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4588324706**			TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre	AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre	AÑO	2024
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/01/20			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9991478393		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 256.000	$ 0	$ 256.000
SUBTOTALES:										**$ 256.000**	**$ 0**	**$ 256.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 200.000
SUBTOTALES:													**$ 200.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 200.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 39.000	$ 39.000	$ 0	$ 0	$ 39.000
SUBTOTALES:									**$ 39.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 39.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES							
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1128415178	BERRIO OTERO KARENT MILENA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.600.000				NO	01																	230201-PROTECCION	30	$ 1.600.000	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 256.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.600.000	$ 200.000	$ 0	$ 200.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.600.000	112841517	$ 39.000		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL **$ 495.000**

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-27, 01:00:49 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 75203637

Periodo Cotización: diciembre de 2024 **Periodo Servicio:** diciembre de 2024

PAGADO 27/12/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	YECID ARIEL MOSQUERA MARMOLEJO		
Documento	CC1027954578	**Dirección**	CL 14J #14 - 10 BARRIO SERRANIA
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	310326488
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	APARTADO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1027954578	YECID ARIEL MOSQUERA MARMOLEJO	59	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.230.000	$ 356.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 2.230.000	$ 278.800	1,044	$ 2.230.000	$ 23.300	(CCF04) COMFAMA	$ 2.230.000	$ 13.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 672.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.230.000	$ 2.230.000	$ 2.230.000	$ 2.230.000	$ 356.800	$ 278.800	$ 23.300	$ 13.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 672.300	$ 0	$ 672.300

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION COSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-29, 9:40:17 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 10737309

Periodo Cotización: diciembre de 2024 **Periodo Servicio:** diciembre de 2024

PAGADO 12/30/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ANGELICA MARIA MANES HERNANDEZ				
Documento	CC51822455	**Dirección**	CALLE 114 A Nº 56 - 34. APARTAMENTO 308		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3114667229		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTÁ	**Departamento**	CUNDINAMARCA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 51822455	MANES HERNANDEZ ANGELICA MARIA	59	00																	30	30	30	0	PORVENIR	$ 1.800.00	$ 288.00	COMPENSAR EPS	$ 1.800.000	$ 225.00	SURA ARL	$ 1.800.00	$ 125.30	CONFAMA CCF	$ 1.800.000	$ 10.800					$ 649.1

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensió	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgo	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 1.800.00	$ 1.800.00	$ 1.800.00	$ 1.600.00	$ 288.000			$ 225.00	$ 125.30	$ 10.800	$	$	$	$	$	$	$ 649.10		$ 649.10

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-27, 01:00:49 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 75203637

Periodo Cotización: diciembre de 2024 **Periodo Servicio:** diciembre de 2024

PAGADO 27/12/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	YECID ARIEL MOSQUERA MARMOLEJO		
Documento	CC1027954578	**Dirección**	CL 14J #14 - 10 BARRIO SERRANIA
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	310326488
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	APARTADO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1027954578	YECID ARIEL MOSQUERA MARMOLEJO	59	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.230.000	$ 356.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 2.230.000	$ 278.800	1,044	$ 2.230.000	$ 23.300	(CCF04) COMFAMA	$ 2.230.000	$ 13.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 672.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.230.000	$ 2.230.000	$ 2.230.000	$ 2.230.000	$ 356.800	$ 278.800	$ 23.300	$ 13.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 672.300	$ 0	$ 672.300

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

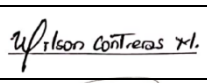
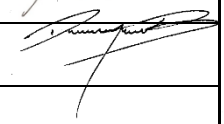
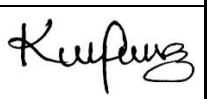
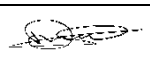
Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

ACTA DE COMITÉ PARA SEGUIMIENTO DE OBRA.

ACTA No:	**05**
FECHA:	**12 DE DICIEMBRE 2024**
CONTRATO No.:	**SAB-MC-9-2024**
OBJETO:	**"CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA."**
CONTRATISTA	**H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S**
INTERVENTORÍA	**RYM Arquitectura y Estudio S.A.S**
MUNICIPIO	**Necoclí- Antioquia.**

FECHA	SITIO REUNIÓN	HORA INICIO	HORA FIN
27-11-2024	VIRTUAL	3:00 PM	03:30pm

1. ASISTENTES DE LA REUNION

ASISTENTES				
No.	**NOMBRE COMPLETO**	**CARGO**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**FIRMA**
1	**Arq. Wilson Contreras**	**Residente de obra**	Arq.wilsoncontrerasm@gmail.com	
2	**Arq. Gustavo Castro**	**Director de obra**	gerencia@hahconstrucciones.com	
3	**Ing. Alejandro Baquero**	**Director de proyecto**	gerencia@hahconstrucciones.com	
4	**Arq. Javier Bolaños**	**Supervisor Defensoría del pueblo**		
5	**Arq. Const. Karent Milena Berrio**	**Residente de Interventoria**	rymarquitectura.interventorias@gmail.com kmberrio2019@gmail.com	
6	**Ing. Davinson Vargas**	**Interventoria**	rymarquitectura.interventorias@gmail.com	

2. COMPROMISOS ANTERIORES

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMISO
Balance De Obra Con Apus De Ítems No Previstos Y Cotizaciones, Flujo De Fondos, Y Reprogramación De Obra	Contratista	15-11-2024	27-11-2024

3. DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

Siendo las 3:00 Pm se inicia el comité de obra Por medio virtual donde participan el personal profesional del Contratista de obra, el supervisor del proyecto el Arquitecto Javier Bolaños, y los profesionales de interventoría.

- Se retoma el cumplimiento de los compromisos anteriores los cuales están en trámite.
- De acuerdo a lo antes conversado de la realización del balance de obra, la supervisión del contrato SAB-MC-92024, recomienda al contratista retirar de las cantidades de obra y del presupuesto relacionados en la aceptación de la oferta, todos los ítems del CAPITULO No.13 – DOTACIÓN, tratando de esta manera NO generar adiciones al contrato e invertir los recursos en las mayores cantidades que se han venido generando, para de esta manera atender las necesidades que la obra demanda en este momento y garantizar así la culminación total y a satisfacción de las obras civiles pactadas y que son más relevantes para el perfecto funcionamiento de la casa de los Derechos de Necoclí.

4. COMPROMISOS: se establecen los siguientes compromisos durante el término de la reunión y la fecha propuesta para su cumplimiento.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Realizar Balance de obra, bajo los ajustes recomendados por el supervisor del contrato.	Contratista de obra.	14-12-2024
Revisar y dar trámite a la información enviada por el contratista para dar trámite al acta y balance	Interventoria	16-12-2024

PARTICIPANTES

NOMBRE	KAREN MILENA BERRIO OTERO	Firma 
En Representación de	R Y M Arquitectura y estudio Interventoria.	
Correo electrónico	rymarquitectura.interventorias@gmail.com kmberrio2019@gmail.com	
Teléfono	3014254601	
NOMBRE	DAVINSON VARGAS	Firma 
En Representación de	R Y M Arquitectura y estudio Interventoria.	
Correo electrónico	rymarquitectura.interventorias@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	GUSTAVO CASTRO	Firma 
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico		
Teléfono		

NOMBRE	ALEJANDRO BAQUERO	Firma
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	JAVIER BOLAÑOS	Firma
En Representación de	DEFENSORIA DEL PUEBLO	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	WILSON CONTRERAS MORALES.	Firma:
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	Arq.wilsoncontrerasm@gmail.com	
Teléfono	3226785079.	

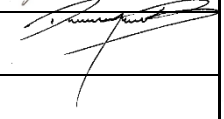
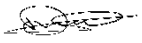
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que interviene

ACTA DE COMITÉ PARA SEGUIMIENTO DE OBRA.

ACTA No:	**07**
FECHA:	**14 DE ENERO 2025**
CONTRATO No.:	**SAB-MC-9-2024**
OBJETO:	**"CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA."**
CONTRATISTA	**H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S**
INTERVENTORÍA	**RYM Arquitectura y Estudio S.A.S**
MUNICIPIO	**Necoclí- Antioquia.**

FECHA	SITIO REUNIÓN	HORA INICIO	HORA FIN
14-01-2025	VIRTUAL	10:00 AM	11:35AM

1. ASISTENTES DE LA REUNION

ASISTENTES				
No.	**NOMBRE COMPLETO**	**CARGO**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**FIRMA**
1	**Arq. Wilson Contreras**	**Residente de obra**	Arq.wilsoncontrerasm@gmail.com	
2	**Arq. Gustavo Castro**	**Director de obra**	gerencia@hahconstrucciones.com	
3	**Ing. Alejandro Baquero**	**Director de proyecto**	gerencia@hahconstrucciones.com	
4	**Arq. Javier Bolaños**	**Supervisor Defensoría del pueblo**		
5	**Arq. Const. Karent Milena Berrio**	**Residente de Interventoria**	rymarquitectura.interventorias@gmail.com kmberrio2019@gmail.com	
6	**Ing. Davinson Vargas**	**Interventoria**	rymarquitectura.interventorias@gmail.com	

2. COMPROMISOS ANTERIORES

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMISO
Gestionar solicitud de visita para evaluación de red de media tensión	Contratista-Defensoría y Municipio	11-01-2025	14-01-2025

3. DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

Siendo las 10:00 Am se inicia el comité de obra Por medio virtual donde participan el personal profesional del Contratista de obra, el supervisor del proyecto el Arquitecto Javier Bolaños, y los profesionales de interventoría.

3.1 TEMAS A TRATAR

1. CUMPLIMIENTOS DE COMPROMISOS ANTERIORES.

2. DISCRIMINACION DE AIU

3. TRÁMITE DE INSTALACIÓN DE RED DE MEDIA TENSIÓN.

4. ADICION DE ITEMS O JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

3.2 DESARROLLO DE TEMAS A TRATAR

- Se retoma el cumplimiento de los compromisos anteriores los cuales hasta el día de hoy en horas de la mañana se avanza por parte del contratista.
- La interventoría solicita al contratista la discriminación de la Administración en archivo Excel para hacer la respectiva revisión de lo adjuntado en las actas de cobro parcial 1 y 2 de obra, del mismo modo manifiesta que, la discriminación adjuntada en los documentos SECOP II corresponden al documento Aprobado por la entidad contratante, por lo que se requiere

una aclaración de la distribución de los porcentajes de dichos Ítems enviados por el contratista; De acuerdo a lo anterior el Arquitecto Javier Bolaños supervisor del contrato realiza la presentación del Ingeniero Gustavo Márquez quien hace parte del grupo de trabajo de profesionales de la Defensoría del pueblo, quien aclara las dudas a cerca de la discriminación de la administración y durante su intervención hace referencia a la modificación en tiempo que se le realizó al contrato, recalcando que se debe tener en cuenta que dicha discriminación tendría una considerable variación dado que no se le realizó adición de recursos al contrato, por lo tanto debe distribuirse el cobro de ésta proporcional a los tiempos de ejecución del contrato.

- De acuerdo a la realización de la solicitud de la Red de Media tensión (transformador de 30KVA) el contratista manifiesta que a pesar de no estar dentro de sus deberes, dado que éste es un trámite que le corresponde netamente al municipio o en su caso trasladado a él por medio de la defensoría del pueblo, se dirigió a la empresa prestadora de servicios de energía EPM y realizó la solicitud de la red trifásica por medio del diligenciamiento y radicación de un formato proporcionado por la empresa, donde se solicita la información básica del contrato y los motivos de la realización de la solicitud. Diligenciado el formato, en la empresa le indican al contratista que una vez recibida la solicitud se le enviará un correo agendando la visita para la evaluación de las conexiones y se solicitará la información técnica requerida como: Planos Eléctricos, Memoria De Cantidades, Tarjeta de los profesionales eléctricos y demás documentación, como también la solicitud formal hecha por el dueño del inmueble, que en este caso es la Administración municipal y demás documentos que deben ser suministrado por ellos. Una vez radicada dicha información se iniciará con el proceso de evaluación de la información y se subsanaran las observaciones que en este caso se requieran; Este proceso tendrá un lapso de respuesta de aproximadamente 1.5 meses mínimo o 2 meses máximo, el cual supera el tiempo de ejecución del contrato, teniendo en cuenta que la fecha de terminación es el 15 de febrero de 2025.
  Teniendo en cuenta lo anterior mencionado tanto a la interventoría, como al contratista nos genera gran preocupación esta situación presentada dado que las demoras en los trámites son ajenos a nuestras responsabilidades, ya que como se mencionaba al inicio, la obligación de la solicitud de la instalación de la red, corresponde directamente a la administración municipal quien es el dueño del inmueble intervenido, así como también es el responsable del pago de las cuentas de servicios que se encuentran en mora y suspendidas por la misma condición . Todos estos inconvenientes presentados son alarmantes ya que pueden ser motivos para realizar una suspensión al contrato o realizar otra solicitud de adición en tiempo lo que tampoco es viable dado que es una carga mas en tiempo para pago de profesionales y demás requerimientos.

- Aunado a lo anterior, la solicitud de instalación de red de media tensión demanda mayor cantidad de actividades, es decir materiales y mano de obra, por lo que se requiere adicionar ítems no previstos al contrato, sumado a otras actividades que son necesarias para garantizar la durabilidad y estabilidad de los trabajos, las cuales están siendo evaluadas para la correcta entrega de estos. Es importante recalcar que el contrato presentó una modificación de obra N°1, donde se balanceó la obra sin llegar a adicionar mas recursos, por lo tanto, se sugiere contemplar nuevamente una adición para cubrir estos ítems no previstos. Del mismo modo se reitera que la obra cuenta con un rubro de imprevistos los cuales son justificados y pagados solamente en el acta parcial N°1 por lo que aún cuenta con un recurso de aproximadamente $4.300.000 correspondientes al rubro mencionado, teniendo en cuenta lo anterior se le solicita a la entidad contratante evaluar con la oficina jurídica si es posible hacer uso de estos recursos para la inclusión de los ítems no previstos y así balancear el contrato nuevamente sin tener que hacer las respectivas retenciones del valor de los imprevistos al final de los pagos de la ultima acta, dado que estos recursos no hacen parte de la utilidad del contratista por lo tanto su pago debe ser debidamente justificado y soportado por medio de un informe y Apu correspondiente al ítem.

5. COMPROMISOS

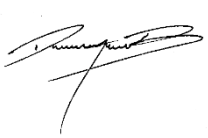
Se establecen los siguientes compromisos durante el término de la reunión y la fecha propuesta para su cumplimiento.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Enviar discriminación de AIU en formato Excel para su evaluación.	Contratista de obra.	16-01-2025
Revisar y dar trámite a la información enviada por el contratista.	Interventoria	18-01-2025
Realizar seguimiento al trámite de la solicitud de red de media tensión y acudir a la visita programada por EPM	Contratista e interventoría	Cuando se asigne cita por EPM

Solicitar documentos y tramites al municipio de Necoclí y realizar oficio para que el municipio realice la solicitud para la instalación de red trifásica a nombre propio, Y realice pago de servicios públicos en mora.	Defensoría del pueblo	16-01-2024
Enviar APUS de ítems no previstos y cotizaciones para ser evaluadas por interventoría.	Contratista	17-01-2024
Realizar consulta a oficina jurídica para la utilización de rubro de imprevistos para adición de algunos ítems no previstos en obra.	Defensoría del pueblo	16-01-2024

PARTICIPANTES

NOMBRE	KAREN MILENA BERRIO OTERO	Firma
En Representación de	R Y M Arquitectura y estudio Interventoria.	
Correo electrónico	rymarquitectura.interventorias@gmail.com kmberrio2019@gmail.com	
Teléfono	3014254601	
NOMBRE	DAVINSON VARGAS	Firma
En Representación de	R Y M Arquitectura y estudio Interventoria.	
Correo electrónico	rymarquitectura.interventorias@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	GUSTAVO CASTRO	Firma
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico		
Teléfono		

NOMBRE	ALEJANDRO BAQUERO	Firma 
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	JAVIER BOLAÑOS	Firma
En Representación de	DEFENSORIA DEL PUEBLO	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	WILSON CONTRERAS MORALES.	Firma: 
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	Arq.wilsoncontrerasm@gmail.com	
Teléfono	3226785079.	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que interviene

Apartadó, 27 de enero de 2025

Señores
H.A.H CONSTRUCCIONES
Hawer Alberto Herrera Rodríguez
Defensoría del Pueblo
Necoclí, Antioquia.

INT-DP-OF015-2024

REF: CONTRATO OBRA No. SAB-MC-9-2024 “CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA”.

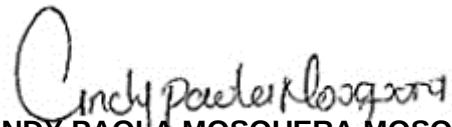
Asunto: Observaciones al informe de Seguridad y Salud en el Trabajo correspondiente al 16 diciembre de 2024 al 16 enero de 2025.

Cordial saludos.

Una vez revisado el informe de Seguridad y Salud en el Trabajo correspondiente al 16 diciembre de 2024 al 16 enero de 2025 del contrato de la referencia se solicita enviar los anexos en documento con archivo DDF u otro similar, esto debido a que los anexados son imágenes pegadas en el documento, y están ilegible para la revisión y verificación.

En virtud de lo anterior esta interventoría solicita atender las observaciones y entregar los soportes en un termino no mayor a tres (3) días hábiles contado a partir del recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,



CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal
R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.

ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

Apartadó, 27 de enero de 2025

Señores
H.A.H CONSTRUCCIONES
Hawer Alberto Herrera Rodríguez
Defensoría del Pueblo
Necoclí, Antioquia.

INT-DP-OF016-2024

REF: CONTRATO OBRA No. SAB-MC-9-2024 "CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA".

ASUNTO: Aprobación del informe ambiental No3 correspondiente al 16 de diciembre de 2024 al 16 de enero de 2025.

Una vez revisado el informe ambiental No3 correspondiente al 16 de diciembre de 2024 al 16 de enero de 2025 del contrato de la referencia desde esta interventoría se da visto bueno de aprobación.

Cordialmente,

CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal
R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.